

Паспорт инвестиционной площадки №1
Строительство придорожного сервисного комплекса

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га	1,06		
1.2 Муниципалитет	МО «Себежский район»		
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)	гринфилд		
1.3 Адрес места расположения	Псковская область, Себежский район, СП «Себежское», Северо-западнее д.Жарково		
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)	60:22:0190110:110		
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков	200		
г. Санкт-Петербург	430		
г. Москва	560		
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)	Полевая дорога без покрытия		
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)	Ст Себеж -19,6 км. Ст. Кузнецовка-13,5 км.		
ближайшего аэропорта	200		
ближайшего морского порта	430		
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них	16		
близлежащих жилых домов, м	0,7		
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон	нет		
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		Нет; Возможно подключение по существующей линии, расположенной на территории дер. Жарково, расстояние до источника
Водоснабжение	м³ /год		Нет; установка локального источника водоснабжение (бурение скважины). До озера 1,33 км.
Канализация	м³ /год		Нет; установка локальных очистных сооружений
Газ	м³ /час		Нет; на территории Себежского района нет магистрального газопровода (газ-балон)
Очистные сооружения	м³ /год		Нет; установка локальных очистных сооружений

Отопление	Нет; установка локального источника теплоснабжения
Котельные установки	Нет
Строительный материал	нет
Износ %	нет
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:	
Наименование здания/сооружения	-
Назначение	-
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	-
Этажность	-
Высота этажа	-
Строительный материал конструкции	-
Газ	-
Электроснабжение	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-
Отопление	-
Ж/Д ветка	-
Автотранспорт	-
Возможность расширения	-
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	-
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп) земельного участка
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Никифорова Ольга Вячеславовна-8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

Паспорт инвестиционной площадки №2

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га	6,15		
1.2 Муниципалитет	МО «Себежский район»		
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)	гринфилд		
1.3 Адрес места расположения	Псковская область, Себежский район, поселок Идрица, ул. Гагарина		
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)	60:22:0020409:82		
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков	190		
г. Санкт-Петербург	420		
г. Москва	500		
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)	Асфальтовое покрытие, грунтовое		
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)	Ст. Себеж – 37,4 км, есть подъездные пути		
ближайшего аэропорта	190		
ближайшего морского порта	420		
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них	36		
близлежащих жилых домов, м	1,6		
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон	нет		
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		Нет; Возможно подключение по существующей линии, расположенной на территории поселок Идрица, расстояние до источника
Водоснабжение	м³ /год		Нет; установка локального источника водоснабжение (бурение скважины). До озера 1,33 км.
Канализация	м³ /год		Нет; установка локальных очистных сооружений
Газ	м³ /час		Нет; на территории Себежского района нет магистрального газопровода (газ-балон)
Очистные сооружения	м³ /год		Нет; установка локальных очистных сооружений

Отопление	Нет; установка локального источника теплоснабжения
Котельные установки	Нет
Строительный материал	нет
Износ %	нет
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:	
Наименование здания/сооружения	-
Назначение	-
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	-
Этажность	-
Высота этажа	-
Строительный материал конструкции	-
Газ	-
Электроснабжение	-
Водоснабжение	-
Канализация	--
Очистные сооружения	-
Отопление	-
Ж/Д ветка	-
Автотранспорт	-
Возможность расширения	--
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	Производственная зона
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона производственного и коммунально-складского назначения, IV-V класса санитарной опасности
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственных целей
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для производственных целей
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	-
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп)
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Никифорова Ольга Вячеславовна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

Паспорт инвестиционной площадки №3
Строительство дома отдыха (санатория)

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га	0,3		
1.2 Муниципалитет	МО «Себежский район»		
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)	браунфилд		
1.3 Адрес места расположения	Псковская область, Себежский район, Бояриновская волость, д. Бояриново		
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)	60:22:0031403:54		
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков	219		
г. Санкт-Петербург	490		
г. Москва	560		
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)	26 км до автодорогиМ9 (Рига-Москва)		
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)	Ст. Себеж – 44,7 км, подъездных путей нет		
ближайшего аэропорта	219		
ближайшего морского порта	490		
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них	62		
близлежащих жилых домов, м	0,14		
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон	нет		
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		Наличие на самом участке
Водоснабжение	м ³ /год	4000	Водонапорная башня, 300 м
Канализация	м ³ /год		Очистные сооружения отсутствуют, сбор в приемные колодцы.
Газ	м ³ /час		Нет; на территории Себежского района нет магистрального газопровода (газ-балон)
Очистные сооружения	м ³ /год		Очистные сооружения отсутствуют, сбор в приемные колодцы.
Отопление			Нет; установка локального источника теплоснабжения
Котельные установки			Нет
Строительный материал			нет

Износ %	нет
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:	
Наименование здания/сооружения	Здание бывшей школы общей площадью 757,3 м ² , двухэтажное, высота этажа 3 м.
Назначение	Не жилое
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь – 900,0 м ²
Этажность	2
Высота этажа	3,0
Строительный материал конструкции	кирпич
Газ	-
Электроснабжение	подключено
Водоснабжение	Подключено, водоснабжение в здании
Канализация	Наличие канализации, сбор в очистные колодцы
Очистные сооружения	Наличие канализации, сбор в очистные колодцы
Отопление	Наличие, отопление производится от котельной
Ж/Д ветка	До ст. Себеж 45,3 км. до ст. Идрица 24,6 км.
Автотранспорт	-
Возможность расширения	-
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Многофункциональный центр поселения
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для общественно деловых целей.
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для общественно деловых целей
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	-
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп)
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Никифорова Ольга Вячеславовна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

Паспорт инвестиционной площадки №4
Для строительства мегаферсы

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га	3,5		
1.2 Муниципалитет	МО «Себежский район»		
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)	гринфилд		
1.3 Адрес места расположения	Псковская область, Себежский район, <u>Бояриновская волость</u>		
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)	-		
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков	219		
г. Санкт-Петербург	490		
г. Москва	560		
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)	26 км до автодорогиМ9 (Рига-Москва)		
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)	Ст. Себеж – 44,7 км, подъездных путей нет		
ближайшего аэропорта	219		
ближайшего морского порта	490		
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них	65		
близлежащих жилых домов, м	0,2		
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон	нет		
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		Возможно подключение по существующей линии
Водоснабжение	м³ /год	4000	Водонапорная башня, 700м
Канализация	м³ /год		Установка локальных очистных сооружений
Газ	м³ /час		На территории Себежского района нет магистрального газопровода (газ балон)
Очистные сооружения	м³ /год		
Отопление			Нет; установка локального источника теплоснабжения
Котельные установки			Нет
Строительный материал			нет
Износ %			нет

3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:	
Наименование здания/сооружения	Свиноферма
Назначение	Не жилое
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь – 150 м ²
Этажность	1
Высота этажа	3,0 м
Строительный материал конструкции	Бетон
Газ	нет
Электроснабжение	Возможно подключение по существующей линии
Водоснабжение	Возможно подключение к существующей водонапорной башни. Бурение скважины.
Канализация	Установка локальных очистных сооружений
Очистные сооружения	Установка локальных очистных сооружений
Отопление	Нет; установка локального источника теплоснабжения
Ж/Д ветка	До станции Себеж 45,3км. до ст. Идрица 24,6 км.
Автотранспорт	-
Возможность расширения	нет
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона активного сельскохозяйственного использования территорий
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного использования
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп)
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Никифорова Ольга Вячеславовна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

Паспорт инвестиционной площадки №5
Строительство дома отдыха/детского лагеря/санатория

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,127	
1.2 Муниципалитет		МО «Себежский район»	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)			
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, Себежский район, СП «Себежское», д. Чернея	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:22:0110403:57	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		190	
г. Санкт-Петербург		470	
г. Москва		610	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		Твердое покрытие, асфальт; 5,1 км. До автодороги Толкачево-Себеж_Заситино; 20,9 км до автодороги М9 (Рига-Москва) (твердое покрытие, асфальт)	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		Ст. Себеж – 12,8 км, подъездных путей нет	
ближайшего аэропорта		-	
ближайшего морского порта		-	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		(ИП Данилов, лесопереработка)	
близлежащих жилых домов, м		20 м	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		-	
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		Подключение произведено
Водоснабжение	м ³ /год		Водонапорная башня
Канализация	м ³ /год		Ассенизация
Газ	м ³ /час	-	-
Очистные сооружения	м ³ /год		-
Отопление			-
Котельные установки			-
Строительный материал			-
Износ %			-
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			

Наименование здания/сооружения	Здание дома досуга
Назначение	
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь – 485,0 м²
Этажность	1
Высота этажа	3,0
Строительный материал конструкции	кирпич
Газ	-
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	(ассенизация)
Очистные сооружения	нет
Отопление	есть
Ж/Д ветка	Ст. Себеж – 12,8 км, подъездных путей нет
Автотранспорт	Автобусное сообщение
Возможность расширения	Не предусмотрена
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Многофункциональный центр поселения
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для общественно деловых целей; для объектов общественно-делового значения.
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для общественно деловых целей, для объектов общественно-делового значения.
5.5. Собственник земельного участка	Муниципальная форма собственности
5.6. Форма собственности на землю	Муниципальная форма собственности
5.7. Возможность расширения до, га	-
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда/ собственность с торгов
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Никифорова Ольга Вячеславовна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	