



**Инвестиционный паспорт
Себежского района
Псковской области**

1. Промышленность

1.1 Промышленные виды экономической деятельности, представленные в муниципальном образовании.

Таблица 1.1.

Вид экономической деятельности	Объем продукции, тыс. руб.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего, из них	78 481,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	57 604,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	20 877,9

1.2 Текущее состояние и перспективы развития крупных промышленных предприятий муниципального района.

Таблица 1.2.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб.	Ассортимент выпускаемой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия
1. ОАО «Идрицкое ДЭП», Себежский район, п. Идрица, ул. Ленина, д.75	26	Обрабатывающее производство	21,1	Смеси асфальтобетонные дорожные	гп Идрица	
2. ООО «Дорожно-строительная компания «Себеж», Псковская область, Себежский р-н, д. Затурье (тел. 35-681)	56	Обрабатывающее производство	20,2	Смеси асфальтобетонные дорожные	гп Себеж, сп «Себежское»	
3. ООО Себежская «Рав-техника» г. Себеж, ул. Первомайская, д. 56, тел. 21-450,35-506	3	Обрабатывающее производство (лесопереработка)	12	Пиломатериалы, местный вид топлива	Себежский район, Ближнее зарубежье	
4. ИП Данилов П.В.	12	Обрабатывающее производство (лесопереработка)	12	Пиломатериалы, местные виды топлива	Себежский район и за его пределами	

5. ООО « Курс» 182296, РОССИЯ, Псковская обл, Себежский р-н, , рп Идрица, ул Ленина, 122, ,	10	Обрабатывающ ее производство (лесопереработ ка)	11	Пиломатериалы, местные виды топлива	Себежский район	
6. МУП «Себежского района «Теплоэнергия» 182250,Псковская обл, Себежский район, г. Себеж, ул. Ленинская, д.38 Тел/факс21-890	43	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	29,1	Выработка тепловой энергии, горячее водоснабжение	гп Себеж	
7.МУП «Комфорт», Себежский район, пгт Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 18	28	Производство, передача, распределение пара и горячей воды, холодной водоснабжени, водоотведение	23,7	Выработка тепловой энергии, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение	пгт Сосновый Бор	
8. МУП «Райводоканал» Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Ленинская, д. 51,	37	Производство, передача, распределение холодного водоснабжения	27,1	Холодное водоснабжение	гп Себежское	

1.3. Меры поддержки, оказываемые Администрацией муниципального образования производителям, с целью увеличения объемов промышленного производства в районе:

- предоставление субсидий субъектов малого и среднего бизнеса;
- консультационная поддержка

2. Сельское хозяйство

2.1. Описание основных отраслей сельского хозяйства, представленных в муниципальном районе.

Таблица 2.1.

Отрасль сельского хозяйства	Количество организаций, ед.	Объем продукции, млн.руб. (за 9 мес. 2022г.)
Растениеводство	4	215,1
В т.ч.		
зерновые	2	109,7
рапс	1	95
картофель	4	1,51
Животноводство	3	3,65
В т.ч.		
молоко	2	3,35
Мясо КРС	2	0,77

2.2 Текущее состояние и перспективы развития крупных сельскохозяйственных предприятий района.

Таблица 2.2.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-	Среднесписочная численность работников	Объем продукции, млн.руб. (последние данные – указать год)	Виды производимой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия

mail)					
ООО «Веть»	59	201,3	зерно	Повсеместно	Рентабельно Увеличение посевных земель
			рапс		
			картофель		
СПК «Дубровка»	16	6,65	молоко	Пушкиногорс кий молзавод,	Улучен. качество состава стада
			картофель		
к/х «Бояриново» ИП Антонов	1	0,55	Кормопр-во	Повсеместно	Увеличение поголовья
к/х «Лебедева Е.Н.»	1	1,55	Молоко мясо	Повсеместно	Переработка молока
к/х Мельник С.Н.	1	6,57	Цветов-во Садов-во	Повсеместно	Закладка сада, увеличение площадки
к/х Завелейский С.В.	1	1,1	Зерно Картофель Овцеводство	Повсеместно	Увеличение рабочих мест
к/х Мулинский	1	0,81	Картофель	Повсеместно	Увеличение обрабатываемых земель
к/х Мельник И.М.	1	5,31	Садоводство, овощи закрытого грунта	Повсеместно	Увеличение мощностей

2.3. Меры поддержки, оказываемые Администрацией муниципального образования с/х производителям, с целью увеличения объемов производства с/х продукции в районе.

3. Транспортно-логистический сектор

3.1. Текущее состояние и перспективы развития крупных предприятий, работающих в транспортно-логистическом секторе экономики.

Таблица 3.1.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Направления деятельности	Территория деятельности	Перспективы развития предприятия
1. Филиал ГППО «Псковпассажиравтотран» г. Себеж, ул. Автомобилистов, 1	37	Пассажиropеpe возки	Себежский район	
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕБЕЖСКАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	7	Логистика	Себежский район	
4. ООО «Терминал Себеж»	2	Логистика	Себежский район	
5. Внештерминал-Себеж»	4	Логистика	Себежский район	
ООО «Рус-сервис»	3	Логистика	Себежский район	
ООО "РУС-СЕРВИС ТЕРМИНАЛ"	13	Логистика	Себежский район	

3.2. Меры поддержки, оказываемые Администрацией муниципального образования предприятиям, действующим в секторе транспортно-логистических услуг.

4. Туристический сектор

4.1. Наличие на территории района туристско-привлекательных объектов:

В муниципальном образовании «Себежский район» действует Себежский краеведческий музей – один из старейших музеев Псковской области. Он существует с 1927 года. Во время оккупации г. Себежа, в годы Великой Отечественной войны, Себежский краеведческий музей был полностью разграблен, он потерял более 4000 экспонатов. В 1953 г. музей расположился в здании бывшей уездной тюрьмы, где находится и поныне. Основными разделами в музее стали: природа, история прошлого, история советского периода в крае, картинная галерея.

В нем хранится более 20000 экспонатов; экспозиционная площадь занимает 954 кв. м. Музею удалось собрать довольно обширную и весьма ценную коллекцию по военной тематике. Особого внимания в ней заслуживает трофейное и отечественное оружие того времени. Из других достопримечательностей музея следует отметить сравнительно многочисленные оригинальные коллекции картин, монет и орденов. Коллекция монет содержит более 1500 единиц хранения. Среди орденов и медалей более 50 наград XIX – XX веков. Один из ведущих отделов музея является отдел по археологии. В нем хранятся предметы, относящиеся к эпохе неолита и даже мезолита.

Другой важнейший отдел посвящен природе Себежского Поозерья, центральное место в нем принадлежит птицам. Не случайно Себежский музей – несмотря на то, что он всегда был краеведческим – стал в 1979 году и целых 20 лет был единственным в Псковской области профилированным музеем природы. По результатам инвентаризации, проведенной в Себежском краеведческом музее в 2007 году, наиболее ценными экспонатами отдела природы являются, несомненно, коллекция чучел птиц и млекопитающих, коллекция гнезд птиц, а также гербарий, в котором собраны, в основном, лекарственные и редкие виды растений; фотоархив, касающийся природных достопримечательностей Себежского Поозерья. Помимо этого, природу Себежского края в музее отображают специальные стенды (включая фотостенды и картосхемы), более 50 муляжей (грибов, плодов), сырые препараты земноводных и рептилий, а также многочисленные картины.

В конце 1990-х годов при Себежском краеведческом музее образовался литературный кружок любителей поэзии, участниками которого стали себежские поэты.

Очень важное место в музее отводится также проведению выставок. В среднем каждый год здесь устраивается 12 – 14 тематических экспозиций. Помимо местных художников и умельцев, в залах музея проходят выставки художников и фотографов со всей России и ближнего зарубежья. Сотрудники музея проводят ежегодно 170 – 180 экскурсий для посетителей и 45 – 47 лекций; их посещают 3 – 4 тыс. человек.

• Оценка культурно-познавательных ресурсов.

Историко-архитектурные памятники – не редкость в г. Себеже и встречаются за его пределами. Наибольшее число памятников культуры, истории и архитектуры существовало и сохранилось, несомненно, в черте г. Себежа. Среди них сам г. Себеж и фрагменты его жилой и торгово-промышленной застройки, остатки его фортификационных укреплений, культовые памятники, городские усадьбы и др.

Город Себеж. Впервые он упоминается в 1414 году. Исторически сложилось так, что Себеж в течение нескольких веков переходил от одного государства к другому. Неоднократно являясь частью владений России, Польши и Белоруссии. И только с 1957 года окончательно вошел в состав Псковской области. После Постановления Центрального Совета Всесоюзного общества охраны памятников истории и культуры, Госстроя Российской Федерации и коллегии Министерства Культуры Российской Федерации в феврале 1990 г. Себеж признан историко-архитектурным памятником федерального значения. Деревоземляная крепость Ивангород на Себеже, построенная воеводой Василием Шуйским, выдержала натиск 20-тысячного литовского войска. Земляная крепость Себежа укреплялась в 1705 г. под личным руководством Петра I. В 1812 г., в период нашествия Наполеона, она была дополнена внешней линией

укреплений как штаб-квартира корпуса графа Витгенштейна. В настоящее время это исторический центр города, сохранивший историческую планировку, остатки земляных фортификаций, архитектурные памятники и исторические застройки.

Таблица 4.1.

Наименование и место нахождения объекта, при наличии контактные данные администрации объекта	Краткое описание
1. Костел (Церковь) Святой Троицы, г. Себеж	Вначале костел был заложен деревянным (польским королем Сигизмундом), а в 1649 г. магнатом Радзивиллом после пожара выстроен в камне. Позже был перестроен в православный храм св. Троицы. В плане храм представляет собой однонефную базиликальную постройку с прямоугольным притвором в западной части и пятигранной апсидой в восточной. Западный фасад развит фронтоном и двумя башенками. Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.07.1960г. №1327 костелу придан статус архитектурного памятника республиканского значения
2. Колокольня собора Рождества Христова, г. Себеж	Проект главной соборной церкви в Себеже утвержден 30 июля 1841 г. От ансамбля сохранился только трехъярусный объем колокольни под шатровой кровлей. Стиль – романтизм («в русском стиле»). Материал – кирпич, оштукатурена. Восстановлена в начале 1990-х годов. Объект показа туристам, главная архитектурно – градостроительная доминанта города. Памятник местного значения. Колокольня отражена на гербе национального парка «Себежский»
3. Часовня «Святая вода»	Важным элементом «духовно - экологической» и туристической инфраструктуры Себежского района является обустроенный в 1998 г. водный источник, расположенный на въезде в Себеж, над которым возвышается восстановленная деревянная часовня «Святая вода, разрушенная в 1930-е годы.
4. Петровская гора (Бастион петровских укреплений), г. Себеж	Сохранившийся фрагмент петровских фортификаций начала XVIII в., представляющий собой вынесенное вперед укрепление, контролирующее подъезды к основной крепости и использующее естественный холм в начале перешейка между двумя озерами. Вероятно, использовался при сооружении фортификаций 1812 г. Памятник федерального значения. В 2004 г. на Петровском валу установлен памятник, посвященный двум знаменитым датам – 350-летию храма Святой Троицы и 590-летию г. Себежа
5. Замковая гора	Дерево - земляная мысовая крепость, выстроенная при Иване Грозном по проекту и под руководством итальянского инженера Петрока Фрязина Малого. Добраивалась в 1539 и 1541 годах. Частично сохранились рельеф и планировочные элементы средневековой крепости. На горе установлен памятный знак. Памятник федерального значения.
6. «Курган Дружбы»	Расположен на стыке границ Белоруссии, Латвии и России. Мемориал (насыпной курган с дубом) основан 3 июля 1959 г. и включает Музей братства по оружию и памятники героям освободительного движения (памятники Героям Советского Союза Евгению Михайлову, Марии Пынто, Иманту Судмалису, героям Прошковского подполья). Три аллеи деревьев: кленовая, березовая и липовая. Место ежегодных встреч ветеранов и проведения праздников дружбы. Памятник местного значения. Об истории Кургана Дружбы, о братском Партизанском крае, о подвигах советских патриотов в годы Великой Отечественной войны рассказано в книге «Курган Дружбы» (Никитин, 1974).
7. Памятник уроженцу г. Себежа З. Е. Гердту	В г. Себеже существует несколько мест, тесно связанных с именем известного артиста З. Е. Гердта (З. Э. Храпиновича). К ним относятся, в первую очередь, места, где стояли дом семьи Храпиновичей (его отца) и дом деда З. Е. Гердта (по отцу), а также место, на котором до сих пор стоит дом его деда (по матери). Его именем назван один из парков в г. Себеже; в этом парке планируется воздвигнуть памятник З. Е. Гердту. Помимо того, в Себежском краеведческом музее собрана коллекция фотографий З. Е. Гердта и его автографы.
8. Имение Аннинское, Себежский район, сп «Себежское», д. Аннинское	Имение принадлежало семье Бакуниных, было пожаловано Екатериной II в конце XVIII в. В XIX в. принадлежало роду Корсаков. Имеется парк, фундаменты барского дома, флигеля, скотного двора. Находится на берегу озера.
9. Имение Белькино,	Имение относится к первой половине XIX в. На ее территории сохранился

Себежский район, гп «Себеж», д.Белькино расположено недалеко от Себежа	пейзажный парк с элементами регулярного стиля, остатки хозяйственных построек. Находится на берегу озера Белькинское.
10. Имение Тележники , Себежский район, гп «Идрица», д. Тележники	Принадлежало известному писателю Денису Фонвизину, пожаловано Екатериной II в конце XVIII в. Имеются фундаменты хоз. построек, барского дома, прекрасный парк. В имении неоднократно бывал сам Д. И. Фонвизин.
11.Имение Прихабы , Себежский район, сп «Себежское», д. Прихабы	Пожаловано Г. Р. Державину за отличную службу при дворе от Екатерины II в конце XVIII в. Сохранился парк, фундаменты хоз. построек барского дома, а также древний погост и фундамент церкви, разрушенной в годы войны
12. Имение Томсино , Себежский район, сп «Себежское», д. Томсино	Относится к первой половине XIX в.. Располагается в центре деревни на берегу реки Веть, имеется парк, фундаменты построек.
13. Имение Ломы , Себежский район, сп «Себежское», д. Ломы	Пожаловано Екатериной II – И. Пестелю. В имении несколько раз находился будущий декабрист Павел Пестель. Сохранился парк, фундаменты усадьбы
14.Помещичий дом д. Глембочино , Себежский район, сп «Себежское» д. Глембочино	Принадлежало местному помещику, относится к концу XIX. Единственный сохранившийся в Себежском районе дом помещика, находящийся в удовлетворительном состоянии.
15. Доты времен Великой отечественной войны	В настоящий момент ведется реализация проекта «Укреп района» (реконструкция дотов)
16. Имение Клеевка , Себежский район, гп «Идрица»,	Имение М.П. Миловидовой, где бывал И.А. Бунин. В июле 1912 года жил и работал Бунин, приехал в имение по приглашению ее приемного сына Черемнова. Здесь написаны стихотворения, два поэтических произведения.

4.2. Текущее состояние и перспективы развития предприятий, работающих в сфере туризма.

Таблица 4.2.

	Наименование и местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды предоставляемых услуг (реализуемых товаров, выполняемых работ)	Целевые группы потребителей (товаров, работ, услуг)	Перспективы развития предприятия
1. Гостиницы и иные средства размещения	ИП Глухарева И.Ю. Отель «Прибалтийский» г. Себеж, ул. Марго	4	Сдача гостиничных номеров	Туристы	
	ООО «Гостиничный торговый комплекс» Гостиница «Себеж» ул. Пролетарская, 54А	10	Сдача гостиничных номеров	Туристы	
	Гостиница «Тройка», п. Идрица, ул. Ленина, д.74	5	Сдача гостиничных номеров	Туристы	
	ООО «Рус-сервис» отель	6	Сдача гостиничных номеров	Водители	
	Гостиница ИП Прокофьева Г.А.	5	Сдача гостиничных номеров	Туристы	
	Центр экологического просвещения Себежский район, м. Озерявки	2	Сдача гостевых домиков, услуги бани	Туристы	
	Дом рыбака, Себежский район, д. Осыно	2	Сдача гостевых домиков	Туристы	

	КХ Лебедев Н.Л.	1	Сдача гостевых домиков	Туристы	
	ИП Глухарев И.Ю. Придорожно-сервисный комплекс 618 км трассы М9	5	Сдача гостиничных номеров	Водители	
2. Места размещения средств транспорта	ИП Глухарев И.Ю.	2	Охраняемая стоянка	Туристы	
	ООО «Гостиничный торговый комплекс» Гостиница «Себеж» ул. Пролетарская, 54А		Стоянка		
3. Объекты санаторно-курортного лечения и отдыха					
4. Объекты общественного питания	ИП Глухарев И.Ю. БАР «FRESH» г. Себеж, ул. Марго, д.58А, тел.35-450	4	Организация общественного питания, проведение праздничных мероприятий	Туристы, местные жители	
	ИП Глухарев И.Ю. Бар «Прибалтийский» г. Себеж, ул. Марго, д.58А, тел.35-450	3		Туристы, местные жители	
	Кафе «Бриз» г. Себеж, ул. 7 Ноября, д.3, тел. 35-700	5		Туристы, местные жители	
	ООО «Гостиничный торговый комплекс» Кафе «Себеж» ул. Пролетарская, 54А	7		Туристы, местные жители	
	Кафе «Италия». Г. Себеж . пл. Ленина, д. 1. Тел +7 (911) 884-40-47	4		Туристы, местные жители	
5. Объекты и средства развлечения	ООО «С-Тур»	1		Население Себежского района	
6. Объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения					
7. Организации, осуществляющие туроператорскую и турагентскую деятельность, операторы туристских информационных систем, а также организации, предоставляющие услуги экскурсоводов (гидов), гиды-переводчики и			Продажа туристических туров		

инструкторы-проводники					
------------------------	--	--	--	--	--

4.3 Меры поддержки, оказываемые Администрацией муниципального образования предприятиям, действующим в туристическом секторе, и направленные на развитие отрасли.

5. Связь

5.1. Операторы, предоставляющие услуги связи.

1. ОАО «Ростелеком»;
2. ОАО «Северо-Западный Телеком»;
3. ОАО «Мегафон»;
4. ОАО «МТС»
5. TELE 2

5.2. Междугородняя, сотовая и почтовая связь.

1. ОАО «Ростелеком»;
2. ОАО «Северо-Западный Телеком»;
3. ОАО «Мегафон»;
4. ОАО «МТС»
5. TELE 2
7. ФГУП «Почта России»

5.3. Доступ к сети Интернет (Интернет-провайдеры, обеспечивающие район Интернетом).

1. ОАО «Ростелеком»;
2. ОАО «Мегафон»;
3. ОАО «МТС»

6. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании

(нормативно-правовые акты муниципального образования и иные материалы, регламентирующие данные отношения, необходимо разместить в приложении к инвестиционному паспорту)

6.1. Условия и порядок предоставления земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности (собственность, аренда), в том числе в виде блок-схемы.

Предоставление земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности (собственность, аренда) на территории муниципального образования «Себежский район» осуществляется на общих основаниях. Льготных условий предоставления земельных участков не предусмотрено.

1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

В данном случае, в соответствии с действующим земельным законодательством, проведение торгов необязательно. Земельный участок предоставляется в следующем порядке:

-выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта (в соответствии с процедурой, установленной в ст. 31 ЗК РФ). Суть данной процедуры состоит в том, что заинтересованное лицо обращается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении участка, а соответствующий орган в установленном законом порядке обеспечивает выбор участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства;

-проведение работ по формированию участка;

-государственный кадастровый учет участка;

-непосредственное принятие решения о предоставлении участка (в порядке ст. 32 ЗК РФ).

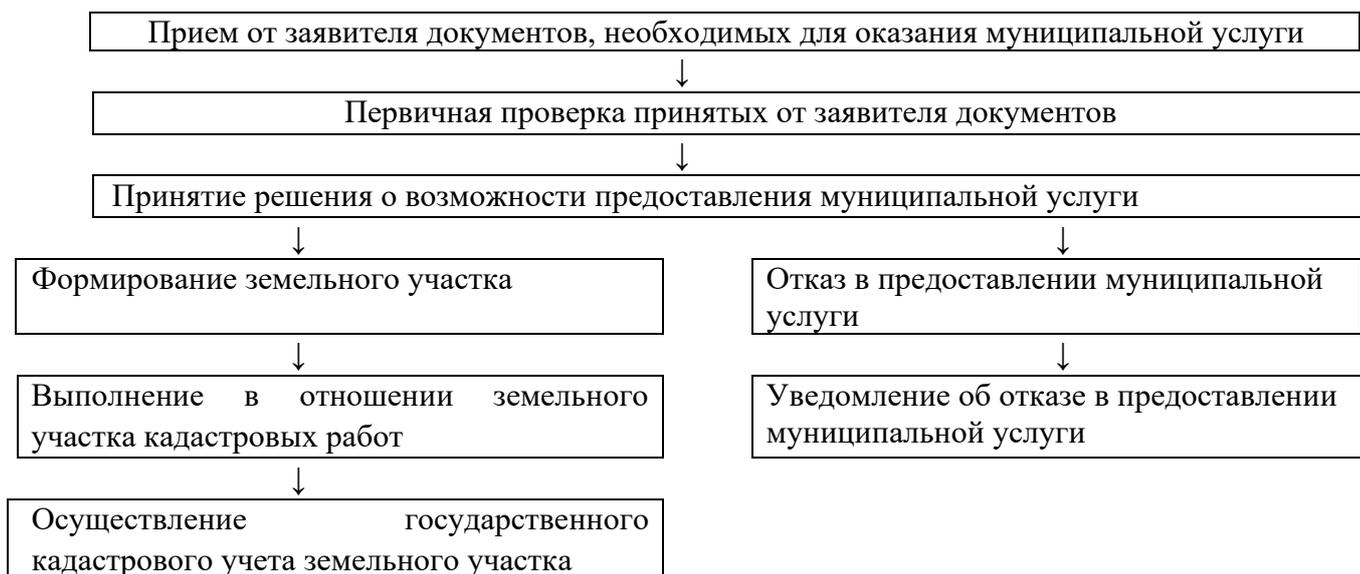
2. Порядок предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов.

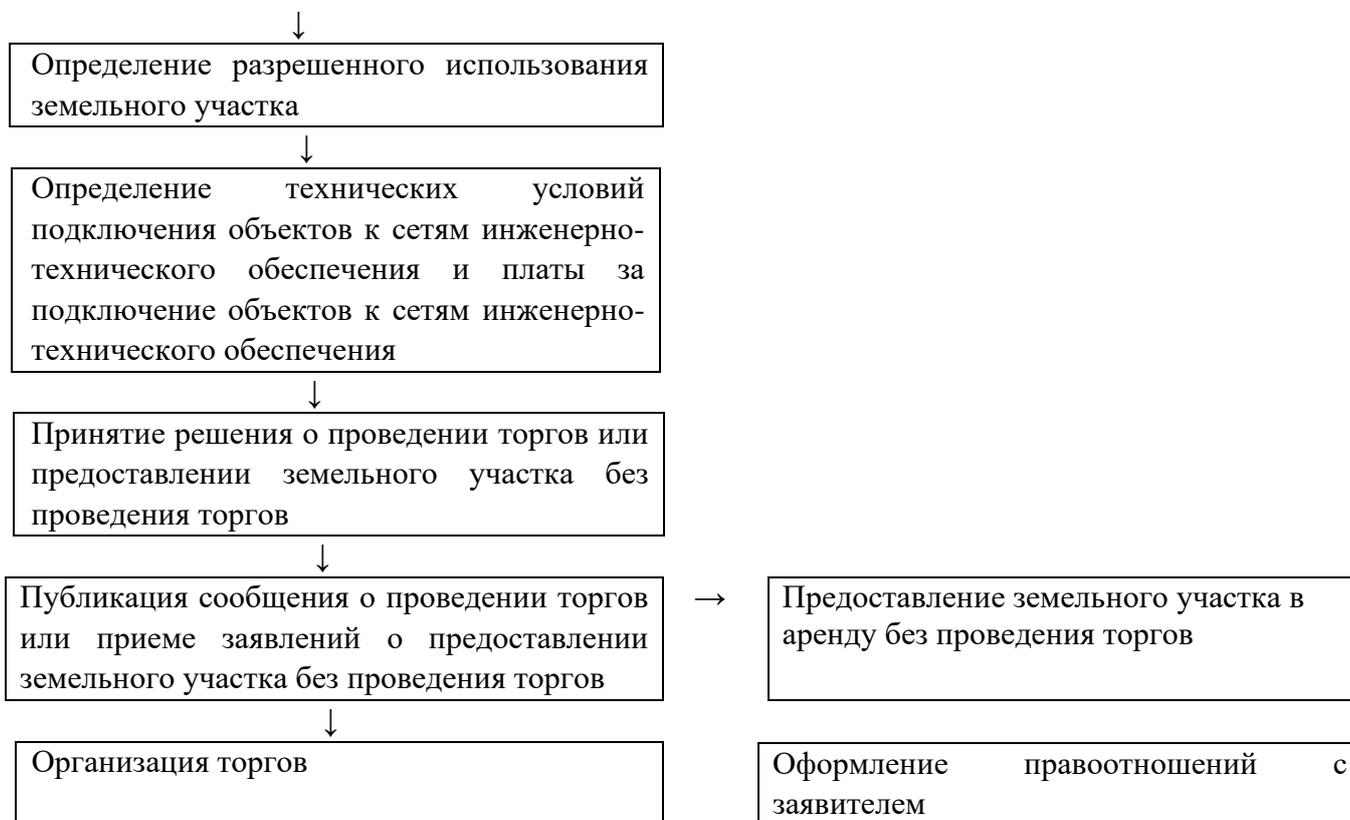
В данном случае проведение торгов обязательно. Земельный участок предоставляется в следующем порядке:

- прием от заявителя документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;
- первичная проверка принятых от заявителя документов о предоставлении муниципальной услуги;
- выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ;
- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- непосредственное проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка. При этом в виде исключения допускается передача земельных участков в аренду без проведения торгов при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) организатором торгов была произведена предварительная и заблаговременная публикация сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков,
 - б) имеется только одна заявка (заявление) на участие в торгах. Земельный участок в данном случае будет передан в аренду только на основании заявления заинтересованного лица на участие в торгах;
- предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка;
- оформление правоотношений с заявителем.

Блок-схема

«Предоставление земельных участков из земель, находящихся до разграничения в государственной собственности, для строительства без предварительного согласования места размещения объектов»





6.2. Условия и порядок получения разрешения на строительство объекта, в том числе в виде блок-схемы.

1. Описание предоставляемой услуги:

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района Псковской области.

Предоставление услуги включает в себя следующие действия:

- прием и регистрация заявления, необходимого для оказания услуги;
- проверка представленных документов на соответствие установленным требованиям;
- принятие решения о подготовке документации;
- обеспечение подготовки документации.

2. Сведения о консультировании.

Консультирование получателей муниципальной услуги о порядке ее предоставления проводится в рабочее время в приемные дни. Обеспечиваются личные консультации, консультации по телефону.

Все консультации, а также предоставленные сотрудниками в ходе консультаций формы документов являются безвозмездными.

3. Сведения об обжаловании.

Заявители имеют право на обжалование действий или бездействия должностных лиц Отдела строительства в досудебном и судебном порядке.

В досудебном порядке заявители могут обжаловать действия или бездействие должностных лиц:

- В Администрации района

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

4. Результат оказания.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 24.11.2005г. № 698, либо отказ в выдаче разрешения.

5. Сведения об оплате:

Услуга предоставляется бесплатно.

6. Основания для отказа:

Отказ в выдаче разрешения на строительство допускается:

- отсутствие прилагаемых документов;
- выявление в предоставленных документах недостоверной, искаженной информации или предоставление документов в неполном объеме;
- предоставленные документы не соответствуют проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям.

Нормативно-правовые акты.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 28.09.2001 года №136-ФЗ
- Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- Постановление Правительства РФ «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» от 24.11.2005 года № 698
- Приказ Минрегиона России «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» от 19.10.2006 года № 120;
- Постановление Администрации Псковской области «О некоторых вопросах, связанных с градостроительной деятельностью на территории области» от 30.03. 2007 года № 128
- Устав муниципального образования «Себежский район»
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Псковской области в указанной сфере

Рабочие документы.

1. Перечень документов, необходимых для подачи на получение услуги:

К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы, предусмотренные ст.51 Градостроительного кодекса РФ:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок,
- 2) градостроительный план земельного участка,
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная с соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства,
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

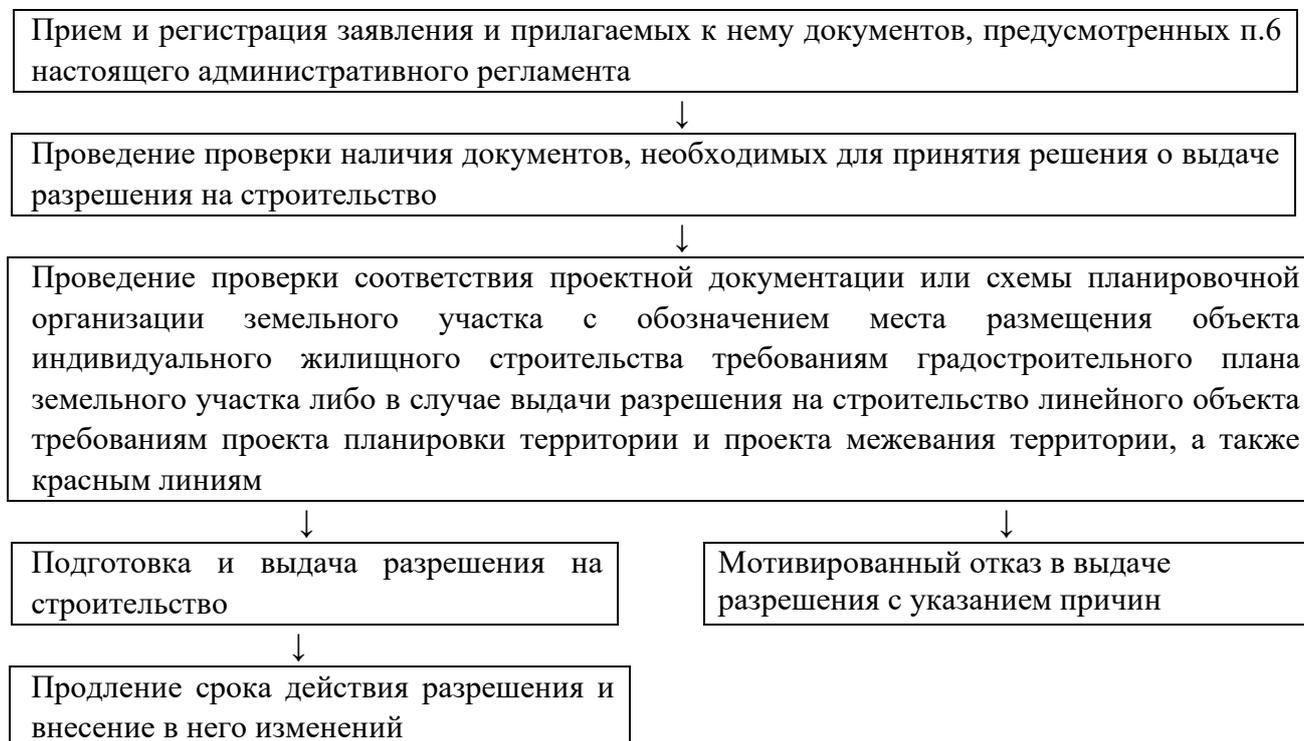
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с Градостроительного кодекса РФ);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- 7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства прилагаются следующие документы, предусмотренные ст.51 Градостроительного кодекса РФ:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

БЛОК-СХЕМА

последовательности выполнения административных процедур по исполнению муниципальной услуги



- основание для предоставления услуги

Основанием для предоставления муниципальной услуги является письменный запрос заявителя.

- срок выполнения запроса: по результатам рассмотрения заявления и представленных документов, не позднее 10 дней со дня представления указанных документов
- результат предоставления услуги
- контроль предоставления услуги

Контроль предоставления услуги осуществляется начальником отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района.

- Права и обязанности: допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 7 и 9 статьи 51 документов.

- фиксация

При поступлении от заявителя обращения на предоставление муниципальной услуги, Управление регистрирует заявку в течение одного рабочего дня с присвоением регистрационного номера.

Уполномоченное должностное лицо Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района ведет реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Требования к местам предоставления услуги:

Места приема должны быть оборудованы информационными табличками с указанием номера кабинета, названия подразделения, фамилии, имени и должности специалиста, осуществляющего прием.

Получателю муниципальной услуги должна быть предоставлена возможность написания заявлений, просьб, жалоб (ручка, бумага и образцы документов).

6.3. Порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта, в том числе в виде блок-схемы.

Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Описание предоставляемой услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Себежского района Псковской области.

Муниципальная услуга включает в себя следующие административные процедуры:

- прием документов на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию с обязательным приложением документов, предусмотренные ст.55 Градостроительного кодекса РФ
- проверка соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям;
- в случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проверка не соответствия проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ);
- заполнение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- совершение регистрационных надписей на разрешении на ввод объекта в эксплуатацию; возврат документов, выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- исправление технических ошибок, допущенных при подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Сведения о консультировании.

Консультирование получателей муниципальной услуги о порядке ее предоставления проводится в рабочее время в приемные дни. Обеспечиваются личные консультации, консультации по телефону.

Все консультации, а также предоставленные сотрудниками в ходе консультаций формы документов являются безвозмездными.

3. Сведения об обжаловании.

Заявители имеют право на обжалование действий или бездействия должностных лиц Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства в досудебном и судебном порядке.

В досудебном порядке заявители могут обжаловать действия или бездействие должностных лиц:

- В Администрации района.

Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

4. Результат оказания.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24.11.2005г. № 698, либо отказ в выдаче разрешения.

5. Сведения об оплате.

Услуга предоставляется бесплатно.

6. Основания для отказа:

Нормативно-правовые акты.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 28.09.2001 года №136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» от 24.11.2005 года № 698;
- Приказ Минрегиона России «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» от 19.10.2006 года №120;
- Постановление Администрации Псковской области «О некоторых вопросах, связанных с градостроительной деятельностью на территории области» от 30.03.2007 года № 128;
- Устав муниципального образования «Себежский район»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Псковской области в указанной сфере.

Рабочие документы.

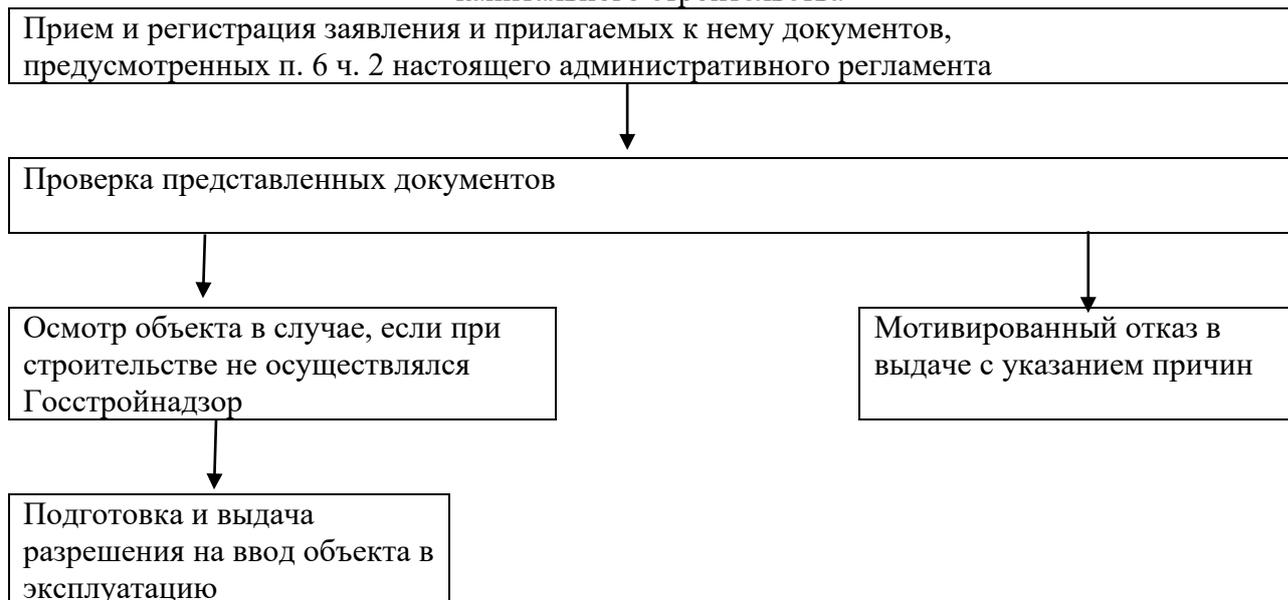
1. Перечень документов, необходимых для подачи на получение услуги:

К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы, предусмотренные ст.55 Градостроительного кодекса РФ:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект межевания территории;
- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанного представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии),

- схемы, отображающую расположение построенного, реконструированного, объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- документы подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
- технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

**БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства**



-основание для предоставления услуги

Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является факт подачи заявителем заявления на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства

- срок выполнения

-по результатам рассмотрения заявления и представленных документов, не позднее 10 дней со дня представления указанных документов

-результат предоставления услуги

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, по форме утвержденной постановлением Правительства РФ от 24.11.2005г. № 698, либо отказ в выдаче разрешения

-контроль предоставления

-права и обязанности

Контроль предоставления услуги осуществляется начальником отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района

-фиксаци

При поступлении от заявителя обращения на предоставление муниципальной услуги, Управление регистрирует заявку в течение одного рабочего дня с присвоением регистрационного номера.

Уполномоченное должностное лицо Отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района ведет реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства

6.4 Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

- МУП "Райводоканал"

- МУП "Жилкомсервис "Идрица"

- МУП "Комфорт"

- РЭС № 2 Западного Филиала, Псковэнерго

6.5. Информация о ставках арендной платы за землю не территории района и документы, их регламентирующие.

ПАСПОРТ 1 - размер годовой арендной платы 0,05% КСзу (кадастровой стоимости земельного участка)

ПАСПОРТ 2 - 1,7 % КСзу

ПАСПОРТ 3 - 10% КСзу

ПАСПОРТ 4 - 0,5% КСзу

Решение Соборания депутатов Себежского района от 28.02.2012 г. № 84 «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Себежского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Себежского района и установлении значения коэффициента для определения размера арендной платы (в ред. решений Соборания депутатов Себежского района от 24.07.2012 № 98, от 04.06.2013 № 143) Принято на очередной семнадцатой сессии Соборания депутатов Себежского района пятого созыва.

6.6. Должностные лица и специалисты, курирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании Псковской области, в т.ч. контактные данные: тел., e-mail

1. Пинигин Петр Александрович- главный специалист отдела управления муниципальным имуществом, тел. 21-139, kumi@sebezh.reg60.ru;

2. Заместитель главы Администрации Себежского района Ерошевская Л.А. тел. 35-490

3. Никифорова Ольга Вячеславовна - начальник отдела экономики, инвестиционной деятельности и закупок, тел. 22-435, econom@sebezh.reg60.ru;

4. Начальник отдела отдела и ЖКХ, тел. 21-267, gkh@sebezh.reg60.ru

7. Инвестиционные программы, реализуемые на территории муниципального района

Нет

7. Инвестиционные программы, реализуемые на территории муниципального района

(нормативно-правовые акты и иные материалы необходимо разместить в приложении)

к инвестиционному паспорту)

8. Предложения по инвестиционным проектам

(заполняется в случае заинтересованности в привлечении дополнительных инвестиций в реализуемые (планируемые к реализации) инвестиционные проекты).

Таблица 8

1.Наименование проекта	Способ привлечения инвестиций
2.Место реализации проекта	Поддержка органов власти
Регион	Число создаваемых рабочих мест
Адрес	6.Финансовая оценка проекта
Площадки	Общая стоимость проекта, млн. руб
Описание месторасположения	Собственные вкладываемые средства, млн. руб.
3.Организатор/инициатор проекта	Объем привлекаемых инвестиций, млн. руб.
Название субъекта экономической деятельности	Форма инвестирования
Год основания	Форма возврата инвестиций
Деятельность субъекта экономической деятельности	7.Основные показатели эффективности проекта
Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб.
Руководитель предприятия (ИП)	Внутренняя норма прибыли (IRR), %
4.Описание проекта	Индекс рентабельности (PI)
Статус проекта	Социальная значимость
Отрасль	Бюджетная эффективность
Цель проекта	7. Дополнительные сведения о проекте
Планируемая продукция	Срок реализации проекта, лет
Описание рынка потребителей	Срок окупаемости, лет
5. Основные характеристики проекта	Наличие бизнес-плана или ТЭО
Краткое описание	Год разработки проекта
Степень готовности и экспертиза проекта	Контактные данные исполнителя
Обеспечение сырьем	

9. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения) под реализацию инвестиционных проектов.

Для предложения в качестве инвестиционных площадок приоритетно выбираются участки, обеспеченные инфраструктурой, находящиеся в муниципальной собственности или государственной собственности до разграничения собственности на землю.

Таблица 9

Адрес	Площадь, кв.м.	Категория/Собственник	Цели использования	Инженерная инфраструктура				Здания, сооружения	Удаленность от автомагистралей и дорог/железнодорожной дороги
				Эл. энергия	Водоснабжение	Газ	Теплоснабжение		

д. Жаркова	1,06 га	Администрация Себежского района	Строительство придорожного сервисного комплекса		-	-	-		
п. Идрица	10,5 га	Администрация Себежского района		есть	есть	-		Здание бывшего завода	
д. Бояриново	0,3 га	Администрация Себежского района	Строительство дома отдыха/санатория	есть	есть	-		Здание бывшей школы	
Бояриновская волость	3,5 га	Администрация Себежского района	Строительство мегафермы КРС	есть	есть	-	-	Здание бывшей свинофермы	
СП «Себежское», дер. Чернея	0,127 га;	Администрация Себежского района	Строительство дома отдыха/санатория/детского лагеря	есть	есть	-	-	Здание центра досуга	

Инвестиционные паспорта площадок (см. Приложение 2), расположенных на территории района, разместить в приложение к инвестиционному паспорту муниципального образования.

10. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования

Решение Собрании депутатов Себежского района от 05.09.2012 года № 106 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Себежский район».

Паспорт инвестиционной площадки №1
Строительство придорожного сервисного комплекса

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		1,06	
1.2 Муниципалитет		МО «Себежский район»	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)			
1.3 Адрес места расположения		Северо-западнее д.Жарково	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:22:0190110:110	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		200	
г. Санкт-Петербург			
г. Москва			
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		Полевая дорога без покрытия	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)			
ближайшего аэропорта			
ближайшего морского порта			
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м			
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон			
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		
Водоснабжение	м ³ /год		
Канализация	м ³ /год		
Газ	м ³ /час		
Очистные сооружения	м ³ /год		
Отопление			
Котельные установки			
Строительный материал			
Износ %			
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения			
Назначение			
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)			
Этажность			
Высота этажа			
Строительный материал конструкции			

Газ	
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализация	
Очистные сооружения	
Отопление	
Ж/Д ветка	
Автотранспорт	
Возможность расширения	
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп) земельного участка
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Скородумова Елена Сергеевна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

**6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к
ж.д. ветке, автодороге:**

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

Паспорт инвестиционной площадки №2

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		6,15	
1.2 Муниципалитет		МО «Себежский район»	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)			
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, Себежский район, поселок Идрица, ул. Гагарина	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:22:0020409:82	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		190	
г. Санкт-Петербург			
г. Москва			
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		Асфальтовое покрытие, грунтовое	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		Ст. Себеж – 37,4 км, есть подъездные пути	
ближайшего аэропорта			
ближайшего морского порта			
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м		1,6	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон			
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		
Водоснабжение	м ³ /год		
Канализация	м ³ /год		
Газ	м ³ /час		
Очистные сооружения	м ³ /год		
Отопление			
Котельные установки			
Строительный материал			
Износ %			
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения			
Назначение			
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)			
Этажность			

Высота этажа	
Строительный материал конструкции	
Газ	
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализация	
Очистные сооружения	
Отопление	
Ж/Д ветка	
Автотранспорт	
Возможность расширения	
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	Производственная зона
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона производственного и коммунально-складского назначения, IV-V класса санитарной опасности
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственных целей
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для производственных целей
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп)
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Скородумова Елена Сергеевна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

**6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к
ж.д. ветке, автодороге:**

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

Паспорт инвестиционной площадки №3
Строительство дома отдыха (санатория)

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,3	
1.2 Муниципалитет		МО «Себежский район»	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)			
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, Себежский район, Бояриновская волость, д. Бояриново	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)			
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		219	
г. Санкт-Петербург			
г. Москва			
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		26 км до автодороги М9 (Рига-Москва)	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		Ст. Себеж – 44,7 км, подъездных путей нет	
ближайшего аэропорта			
ближайшего морского порта			
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м			
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон			
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		
Водоснабжение	м ³ /год	4000	Водонапорная башня, 300 м
Канализация	м ³ /год		
Газ	м ³ /час		
Очистные сооружения	м ³ /год		
Отопление			
Котельные установки			
Строительный материал			
Износ %			
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения	Здание бывшей школы		
Назначение			
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь – 900,0 м ²		
Этажность	2		

Высота этажа	3,0
Строительный материал конструкции	кирпич
Газ	-
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализация	
Очистные сооружения	
Отопление	
Ж/Д ветка	
Автотранспорт	
Возможность расширения	
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Многофункциональный центр поселения
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для общественно деловых целей.
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для общественно деловых целей
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп)
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Скородумова Елена Сергеевна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

**6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к
ж.д. ветке, автодороге:**

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

Паспорт инвестиционной площадки №4
Для строительства мегаферсы

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		3,5	
1.2 Муниципалитет		МО «Себежский район»	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)			
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, Себежский район, <u>Бояриновская волость</u>	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)			
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		219	
г. Санкт-Петербург			
г. Москва			
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		26 км до автодороги М9 (Рига-Москва)	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		Ст. Себеж – 44,7 км, подъездных путей нет	
ближайшего аэропорта			
ближайшего морского порта			
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м			
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон			
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		
Водоснабжение	м ³ /год	4000	Водонапорная башня, 700м
Канализация	м ³ /год		
Газ	м ³ /час		
Очистные сооружения	м ³ /год		
Отопление			
Котельные установки			
Строительный материал			
Износ %			
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения	Свиноферма		
Назначение			
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь – 150 м ²		

Этажность	1
Высота этажа	3,0 м
Строительный материал конструкции	Бетон
Газ	
Электроснабжение	
Водоснабжение	
Канализация	
Очистные сооружения	
Отопление	
Ж/Д ветка	
Автотранспорт	
Возможность расширения	нет
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона активного сельскохозяйственного использования территорий
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов Для сельскохозяйственного использования
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного использования
5.5. Собственник земельного участка	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.6. Форма собственности на землю	Государственная собственность до разграничения собственности на землю
5.7. Возможность расширения до, га	
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда (выкуп)
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Скородумова Елена Сергеевна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

**6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:
электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к
ж.д. ветке, автодороге:**

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

Паспорт инвестиционной площадки №5
Строительство дома отдыха/детского лагеря/санатория

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,127	
1.2 Муниципалитет		МО «Себежский район»	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)			
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, Себежский район, СП «Себежское», д. Чернея	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		60:22:0110403:57	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		190	
г. Санкт-Петербург		470	
г. Москва		610	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		Твердое покрытие, асфальт; 5,1 км. До автодороги Толкачево-Себеж_Заситино; 20,9 км до автодороги М9 (Рига-Москва) (твердое покрытие, асфальт)	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		Ст. Себеж – 12,8 км, подъездных путей нет	
ближайшего аэропорта		-	
ближайшего морского порта		-	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		(ИП Данилов, лесопереработка)	
близлежащих жилых домов, м		20 м	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		-	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВА		Подключение произведено
Водоснабжение	м ³ /год		Водонапорная башня
Канализация	м ³ /год		Ассенизация
Газ	м ³ /час	-	-
Очистные сооружения	м ³ /год		-
Отопление			-
Котельные установки			-
Строительный материал			-
Износ %			-
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Здание дома досуга	
Назначение			

Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	Площадь – 485,0 м²
Этажность	1
Высота этажа	3,0
Строительный материал конструкции	кирпич
Газ	-
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Канализация	(ассенизация)
Очистные сооружения	нет
Отопление	есть
Ж/Д ветка	Ст. Себеж – 12,8 км, подъездных путей нет
Автотранспорт	Автобусное сообщение
Возможность расширения	Не предусмотрена
4. Дополнительная информация о площадке:	
5.1 Функциональная зона в генеральном плане	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Многофункциональный центр поселения
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для общественно деловых целей; для объектов общественно-делового значения.
5.4. Целевое назначение земельного участка	Для общественно деловых целей, для объектов общественно-делового значения.
5.5. Собственник земельного участка	Муниципальная форма собственности
5.6. Форма собственности на землю	Муниципальная форма собственности
5.7. Возможность расширения до, га	-
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда/ собственность с торгов
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Ответственное лицо из Администрации района за предоставление информации: Никифорова Ольга Вячеславовна -8 81140 -22-435 Пинигин Петр Александрович – 8 81140-21-139	

6. План с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:

7. Кадастровая карта, карта расположения площадки, выписка из ЕГРН:

