



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2024 г.

№ 468

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих организаций,
потребителей тепловой энергии и муниципальных бюджетных учреждений**

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Администрация Себежского района постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии и муниципальных бюджетных учреждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих организаций согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Себежского района Ляшкевича А.В.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» в сети «Интернет».

И.п. Главы района

Л.А. Ерошевская

Верно: Бабенко

Приложение 1
к постановлению Администрации Себежского района
от 31.10.2024 № 468

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.
потребителей тепловой энергии и муниципальных бюджетных учреждений**

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии и муниципальных бюджетных учреждений (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.2. Программа определяет порядок действия специалистов отдела жилищно-коммунального хозяйства, товариществ собственников жилья, теплоснабжающих организаций, бюджетных учреждений и старших домов при проведении проверок готовности к отопительному периоду.

1.3. Проверка готовности муниципальных бюджетных учреждений, многоквартирных домов и иных потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией, созданной в соответствии с постановлением Администрации Себежского района от 12.07.2024 № 278 «О создании межведомственной комиссии по проверке готовности муниципальных бюджетных учреждений, многоквартирных домов и иных потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 гг.».

1.4. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программой.

1.5. Результаты проверки оформляются актом готовности к отопительному периоду, где указывается степень готовности муниципальных бюджетных учреждений, многоквартирных домов и иных потребителей тепловой энергии.

1.6. При наличии у комиссии замечаний по готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**2. Требования при проведении проверки готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии и муниципальных
бюджетных учреждений**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

18) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.

В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

19) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

20) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

21) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

22) выполнение требований настоящих Правил по оценке готовности к

отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии;

23) к обстоятельствам, при несоблюдении которых, в отношении муниципальных образований составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.
теплоснабжающих организаций

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих организаций (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.2. Проверка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется комиссией, созданной в соответствии с постановлением Администрации Себежского района от 12.07.2024 № 279 «О создании комиссии по проверке готовности муниципальных унитарных предприятий Себежского района к отопительному периоду 2024-2025 гг.».

1.3. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программой.

1.4. Результаты проверки оформляются актом готовности к отопительному периоду, где указывается степень готовности теплоснабжающей организации.

1.5. При наличии у комиссии замечаний по готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

2. Требования при проведении проверки готовности
к отопительному периоду теплоснабжающих организаций

При оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций проверяется:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой

энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии,

теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.