



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2025 г.

№ 89

**Об утверждении комиссии по оценке жилых помещений по
обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств
материнского (семейного) капитала**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 19.10.2024) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Себежского района постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию и оценке жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить форму акта и заключения обследования жилого помещения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Себежского района Ляшкевича Андрея Витальевича.

Глава района
Верно: Бабенко

Л.М. Курсенков

Приложение 1
к постановлению Администрации Себежского района
от 24.02.2025 № 89

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала (далее — Комиссия) создана с целью обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации при реализации прав граждан на использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, а также принятия мер по противодействию распространения недобросовестности граждан в вопросах распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на данные цели и предупреждения правонарушений при использовании средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы Комиссии по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для постоянного проживания семей с детьми.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Псковской области, Уставом МО «Себежский район», Положением, иными муниципальными правовыми актами Себежского района

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Оценка приобретенного за счет средств материнского (семейного) капитала жилого помещения на предмет пригодности (непригодности) для постоянного проживания семей с детьми.

2.2. Определение наличия факта улучшения жилищных условий семей с детьми, при использовании средств материнского (семейного) капитала.

3. Права Комиссии

3.1. Принимать и рассматривать заявления управлений (отделов) Социального Фонда России и физических (юридических) лиц (собственников жилых помещений) о проведении проверок на предмет пригодности (непригодности) жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.2. По согласованию с гражданами, получившими государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, производить обследования жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.3. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений Администрации Себежского района, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на Комиссию задач и функций.

3.4. В случае необходимости приглашать на заседание Комиссии заявителя и собственников, интересы которых затрагиваются в связи с осуществлением обследования жилых помещений (при этом их присутствие не является обязательным).

3.5. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами МО «Себежский район».

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание Комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением Администрации Себежского района.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель комиссии и члены комиссии, количество которых определяется постановлением при утверждении состава Комиссии. Председателем Комиссии назначается первый заместитель главы Администрации Себежского района. Секретарем Комиссии назначается консультант отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района. Секретарем осуществляется подготовка актов и заключений Комиссии. В состав Комиссии включается также главы Администраций городских поселений и главы сельских поселений.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда для обследования помещения, осуществляемого 2 раза в месяц: второй и последний вторник месяца.

4.4. Решения и рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.5. Председатель Комиссии:

4.5.1. Осуществляет руководство и организацию работы Комиссии.
4.5.2. Даёт поручения членам Комиссии.
4.5.3. Распределяет обязанности между членами Комиссии.
4.5.4. Осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций Комиссии.

4.6. Члены Комиссии имеют право на:

4.6.1. Участие в работе Комиссии с правом решающего голоса при голосовании по рассматриваемым вопросам;

4.6.2. Изложение своего особого мнения в случае несогласия с принятым Комиссией решением, которое в обязательном порядке должно быть приложено к Акту обследования жилого помещения.

4.6.3. Ведение переписки и получение необходимой для проведения анализа информации от органов местного самоуправления муниципального района, сельских поселений и организаций;

4.6.4. Приглашение на обследования жилых помещений с правом совещательного голоса должностных лиц, имеющих отношение к обсуждаемому вопросу, экспертов и иных специалистов (по согласованию с председателем Комиссии);

4.7. Обязанностью секретаря Комиссии являются:

4.7.1. Ведение делопроизводства Комиссии.

4.7.2. Ознакомление членов Комиссии с датой, временем и местом очередных обследований Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня, до дня проведения обследования жилого помещения;

4.7.3. Информирование управлений (отделов) Социального Фонда России и граждан, приобретающих жилые помещения за счет материнского (семейного) капитала, о принятых Комиссией решениях (направление в их адреса актов и заключений обследования жилого помещения).

4.8. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.9. По результатам работы Комиссии, председателем, членами и секретарем комиссии подписываются акт и заключение комиссии.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия на основании поступившего от управлений (отделов) Социального Фонда России или от физического (юридического) лица – собственника жилого помещения, заявления, проводит оценку соответствия помещения требованиям действующего законодательства и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания семьи с детьми.

5.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания семьи с детьми;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания семьи с детьми.

5.3. По результатам обследования жилого помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах Акт обследования жилого помещения и заключение о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания семьи с детьми, по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5.4. Материалы заседаний Комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение двух лет.

5.5. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы Комиссии, он обязан до начала дня работы Комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в работе Комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

5.6. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

6. Требования, которым должно отвечать жилое помещение

6.1. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

6.2. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

6.3. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании

инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.

6.5. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

6.6. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

6.7. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

6.8. Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

6.9. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

6.10. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.).

Приложение 2
к постановлению Администрации Себежского района
от 24.02.2025 № 89

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 19.10.2024) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Себежского района постановляет:

1. Создать комиссию по обследованию и оценке жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала в следующем составе:

Ляшкевич А.В. - первый заместитель главы Администрации Себежского района, председатель комиссии;

Титкова И.А. - консультант отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Москалёв С.В. - начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района;

Прыгунова Т.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района;

Финютин С.Н. – начальник отдела муниципального контроля и сельского хозяйства Администрации Себежского района;

_____ - глава Администрации муниципального образования, на территории которого проводится рассмотрение вопросов межведомственной комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Приложение 3
к постановлению Администрации Себежского района
от 24.02.2025 № 89

**Акт
обследования жилого помещения, приобретаемого за счёт средств материнского
(семейного) капитала,**

№ _____ .
(дата)

_____.
(местоположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная
Постановлением Администрации Себежского района № _____
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта
от _____ года
Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя
_____ первого заместителя главы Администрации Себежского района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по обращению _____
(основание проведения обследования)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения _____
(адрес)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования
и механизмов и прилегающей к зданию территории

(год ввода в эксплуатацию, площадь, количество комнат, оборудование, инженерные сети, и др.)

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений
показателя или описанием конкретного несоответствия

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания семьи с детьми _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

(Пригодность/непригодность жилого помещения для проживания семьи с детьми)

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке жилого помещения, приобретаемого за счёт средств материнского
(семейного) капитала,

№ _____

(дата)

(местоположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

Постановлением Администрации Себежского района № _____

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта
от _____ года

Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

первого заместителя главы Администрации Себежского района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
обследования № _____ от _____

(Дата и номер акта обследования жилого помещения)

приняла заключение о признании жилого помещения пригодным/непригодным для
проживания семьи с детьми

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения
требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии
