



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 февраля 2025 г.

№ 89

**Об утверждении комиссии по оценке жилых помещений по  
обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств  
материнского (семейного) капитала**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 19.10.2024) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Себежского района постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию и оценке жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму акта и заключения обследования жилого помещения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Себежского района Ляшкевича Андрея Витальевича.

Глава района  
Верно: Бабенко

Л.М. Курсенков

Приложение 1  
к постановлению Администрации Себежского района  
от 24.02.2025 № 89

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О комиссии по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала**

#### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала (далее — Комиссия) создана с целью обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации при реализации прав граждан на использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, а также принятия мер по противодействию распространения недобросовестности граждан в вопросах распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на данные цели и предупреждения правонарушений при использовании средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы Комиссии по оценке жилых помещений по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для постоянного проживания семей с детьми.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Псковской области, Уставом МО «Себежский район», Положением, иными муниципальными правовыми актами Себежского района

#### **2. Основные задачи и функции Комиссии**

2.1. Оценка приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала жилого помещения на предмет пригодности (непригодности) для постоянного проживания семей с детьми.

2.2. Признание жилого помещения пригодным либо не пригодным для проживания семей с детьми.

### **3. Права Комиссии**

3.1. Принимать и рассматривать заявления управлений (отделов) Социального Фонда России и физических (юридических) лиц (собственников жилых помещений) о проведении проверок на предмет пригодности (непригодности) жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.2. По согласованию с гражданами, получившими государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, производить обследования жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.3. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений Администрации Себежского района, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на Комиссию задач и функций.

3.4. В случае необходимости приглашать на заседание Комиссии заявителя и собственников, интересы которых затрагиваются в связи с осуществлением обследования жилых помещений (при этом их присутствие не является обязательным).

3.5. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами МО «Себежский район».

### **4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание Комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением Администрации Себежского района.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель комиссии и члены комиссии, количество которых определяется постановлением при утверждении состава Комиссии. Председателем Комиссии назначается первый заместитель главы Администрации Себежского района. Секретарем Комиссии назначается консультант отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района. Секретарем осуществляется подготовка актов и заключений Комиссии. В состав Комиссии включаются также главы Администраций городских поселений и главы сельских поселений.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда для обследования помещения, осуществляемого 2 раза в месяц: второй и последний вторник месяца.

4.4. Решения и рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.5. Председатель Комиссии:

- 4.5.1. Осуществляет руководство и организацию работы Комиссии.
- 4.5.2. Даёт поручения членам Комиссии.
- 4.5.3. Распределяет обязанности между членами Комиссии.
- 4.5.4. Осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций Комиссии.

4.6. Члены Комиссии имеют право на:

4.6.1. Участие в работе Комиссии с правом решающего голоса при голосовании по рассматриваемым вопросам;

4.6.2. Изложение своего особого мнения в случае несогласия с принятым Комиссией решением, которое в обязательном порядке должно быть приложено к Акту обследования жилого помещения.

4.6.3. Ведение переписки и получение необходимой для проведения анализа информации от органов местного самоуправления муниципального района, сельских поселений и организаций;

4.6.4. Приглашение на обследования жилых помещений с правом совещательного голоса должностных лиц, имеющих отношение к обсуждаемому вопросу, экспертов и иных специалистов (по согласованию с председателем Комиссии);

4.7. Обязанностью секретаря Комиссии являются:

4.7.1. Ведение делопроизводства Комиссии.

4.7.2. Ознакомление членов Комиссии с датой, временем и местом очередных обследований Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня, до дня проведения обследования жилого помещения;

4.7.3. Информирование управлений (отделов) Социального Фонда России и граждан, приобретающих жилые помещения за счет материнского (семейного) капитала, о принятых Комиссией решениях (направление в их адреса актов и заключений обследования жилого помещения).

4.8. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.9. По результатам работы Комиссии, председателем, членами и секретарем комиссии подписываются акт и заключение комиссии.

## **5. Порядок работы Комиссии**

5.1. Комиссия на основании поступившего от управлений (отделов) Социального Фонда России или от физического (юридического) лица – собственника жилого помещения, заявления, проводит оценку соответствия помещения требованиям действующего законодательства и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания семьи с детьми.

5.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания семьи с детьми;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания семьи с детьми.

5.3. По результатам обследования жилого помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах Акт обследования жилого помещения и заключение о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания семьи с детьми, по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5.4. Материалы заседаний Комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение двух лет.

5.5. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы Комиссии, он обязан до начала дня работы Комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в работе Комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

5.6. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

## **6. Требования, которым должно отвечать жилое помещение**

6.1. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

6.2. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

6.3. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании

инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

6.5. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

6.6. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

6.7. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

6.8. Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

6.9. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

6.10. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.).

Приложение 2  
к постановлению Администрации Себежского района  
от 24.02.2025 № 89

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 19.10.2024) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Себежского района постановляет:

1. Создать комиссию по обследованию и оценке жилых помещений, приобретаемых за счёт средств материнского (семейного) капитала в следующем составе:

Ляшкевич А.В. - первый заместитель главы Администрации Себежского района, председатель комиссии;

Титкова И.А. - консультант отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Москалёв С.В. - начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района;

Прыгунова Т.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Себежского района;

Финютин С.Н. – начальник отдела муниципального контроля и сельского хозяйства Администрации Себежского района;

\_\_\_\_\_ - глава Администрации муниципального образования, на территории которого проводится рассмотрение вопросов межведомственной комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Приложение 3  
к постановлению Администрации Себежского района  
от 24.02.2025 № 89

**Акт  
обследования жилого помещения, приобретаемого за счёт средств материнского  
(семейного) капитала,**

№ \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ (местоположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная  
Постановлением Администрации Себежского района № \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта  
от \_\_\_\_\_ года  
Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя  
\_\_\_\_\_ первого заместителя главы Администрации Себежского района  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по обращению \_\_\_\_\_  
(основание проведения обследования)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения \_\_\_\_\_  
(адрес)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования  
и механизмов и прилегающей к зданию территории

\_\_\_\_\_ (год ввода в эксплуатацию, площадь, количество комнат, оборудование, инженерные сети, и др.)

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений  
показателя или описанием конкретного несоответствия

\_\_\_\_\_

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания семьи с детьми \_\_\_\_\_

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения**

(Пригодность/непригодность жилого помещения для проживания семьи с детьми)

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об оценке жилого помещения, приобретаемого за счёт средств материнского (семейного) капитала,**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (местоположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

Постановлением Администрации Себежского района № \_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта от \_\_\_\_\_ года

Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_ первого заместителя главы Администрации Себежского района \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(Дата и номер акта обследования жилого помещения)

приняла заключение о признании жилого помещения пригодным/непригодным для  
проживания семьи с детьми

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения  
требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_