

Администрация Себежского района сообщает
о проведении **открытого аукциона по продаже имущества,
находящегося в собственности МО «Себежский район»
в электронной форме на электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**

Аукцион состоится «26» февраля 2024 г. в 11.00 часов

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрания депутатов Себежского района от 25.12.2023 года № 147 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Себежский район» на 2024 год», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Основания проведения торгов: Постановление Администрации Себежского района от 15.01.2024 № 13 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Продавец: Администрация Себежского района в лице отдела управления муниципальным имуществом, 182250, Псковская область, г. Себеж, улица 7 Ноября, дом 2 (3 этаж, каб. № 11), телефон: (81140) 21-139.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- нежилое здание - Детский сад № 2 с кадастровым номером 60:22:0010902:76, общей площадью 306,7 кв.м, 1950 года постройки, по адресу: Псковская область, город Себеж, улица Пионерская, дом 6, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 60:22:0010902:18, общей площадью 2237 кв.м, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей. В соответствии с п.6 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок в границах национального парка не подлежит приватизации и будет передан покупателю по договору аренды.

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС): 2 150 000 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 % начальной цены – 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 10% начальной цены – 215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе «24» января 2024 г. в 09.00 по МСК.

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе «19» февраля 2024 г. в 17.00 по МСК.

Дата определения участников аукциона «21» февраля 2024 г. в 11.00 по МСК.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> (помощь по тел. +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-21).

Порядок подачи заявки на участие в аукционе: Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица и индивидуальные предприниматели: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо); 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление

действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Также прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка: Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 26.02.2024 по продаже нежилого здания Детский сад № 2 по адресу: Псковская область, город Себеж, улица Пионерская, дом 6, (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС»)

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 21.02.2024.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование получателя	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Наименование банка получателя:	ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с информацией, условиями договора купли-продажи:

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, а также и иными сведениями о выставленном на продажу имуществе, можно в отделе управления муниципальным имуществом Администрации Себежского района по адресу: город Себеж, улица 7 Ноября, д. 2, каб.11 (3 этаж), телефон для справок: (81140) 21-139, а также на сайтах www.sebez.reg60.ru, www.torgi.gov.ru/new/public, а также УТП АО «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе: К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует действующему законодательству Российской Федерации; 3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении; 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена

(наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В случае, если заявку на участие аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/public и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 Регламента торговой секции (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) с учетом особенностей, указанных в разделе 4 Регламента торговой секции (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>):

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
- Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
- Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети «Интернет» на сайтах www.sebezkh.reg60.ru, www.torgi.gov.ru/new/public, <http://utp.sberbank-ast.ru>). Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

Условия и срок платежа по договору купли-продажи: единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 15.12.2023 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.