



**ТОМ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**Положение о размещении линейных объектов**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 1. Общие сведения

Согласно договору № Д6-ДИ/22 от 11.08.2022 года с ООО «ДАТУМ Инжиниринг» в целях обеспечения газоснабжения пгт. Идрица и населенных пунктов согласно Программы газификации регионов Российской Федерации и Программы развития газоснабжения и газификации Псковской области на период 2021-2025 годы, разработан проект планировки и проект межевания территории на объект: «Газопровод межпоселковый ГРС Идрица - пгт. Идрица Себежского района Псковской области».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территорий учтены необходимые требования и технические рекомендации (условия), выданные организациями и учреждениями при проектировании подводящего газопровода.

## 2. Исходно-разрешительная документация

Настоящий проект выполнен на основании технического задания ООО «Газораспределение Разработки и ИНновации» (ООО «ГРИН»), технических условий ПАО «Газпром газификация», а также градостроительной, землеустроительной нормативно-правовой документации:

- Схема территориального планирования Себежского района, утв. Решением собрания Депутатов Себежского района от 5.09.2012 №106;
- Генеральный план городского поселения «Идрица», Себежского района Псковской области, утв. Решением собрания Депутатов городского поселения Идрица от 29.10.20213 № 152;
- Лесохозяйственный регламент Себежского лесничества Псковской области, утв. Приказом Государственного комитета по природопользованию и охране окружающей среды Псковской области от 18.12.2018 №983;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



• Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Идрица на 2015-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации городского поселения «Идрица» 10.03.2015 № 15.

### 3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) из стальных труб Ø159x4,5, Ø273x7,0 по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR9 диаметром 315мм от места врезки восточнее р.п. Идрица до шкафного газорегуляторного пункта, устанавливаемого на территории р.п. Идрица по ул. Гагарина.

Начальным пунктом линейного объекта является точка подключения в стальной газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) на выходе из ГРС Идрица, согласно техническим условиям.

Конечным пунктом линейного объекта является шкафной газорегуляторный пункт в количестве 1 штука, устанавливаемый на территории городского поселения «Идрица». Общая протяженность линейной части проектируемого газопровода составляет 1916м.

#### *Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта*

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	категория и рабочее давление	I, высокое
2	протяженность (по пикетажу) в том числе: Ø159x4,5мм Ø273x7,0мм ПЭ100 SDR9 диаметром 315x35,2мм	1916м  886,0м 5,5м 1024,5м
3	способ прокладки	подземный
4	диаметр газопровода	Ø159x4,5 Ø 273x7,0 Ø 315x35,2
5	средняя глубина прокладки	1,3м
6	задвижка полнопроходная DN№250 надземная	1 шт
7	задвижка полнопроходная DN№150 надземная	1 шт
8	устройство выхода газопровода из земли DN№250мм	2 шт
9	устройство выхода газопровода из земли DN№150мм	2 шт
10	ширина полосы отвода	15м
11	ГРПШ	1 шт
12	срок эксплуатации стальных надземных газопроводов (участки входа и выхода из земли)	40 лет
13	срок эксплуатации полиэтиленовых газопроводов	50 лет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

#### 4. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении проектируемая трасса газопровода планируется на территории городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области (в границах кварталов 61:22:0020409, 61:22:0000000, 61:22:0200111, 61:22:0230101). Маршрут прохождения трассы газопровода выбран на основании Генеральной схемы газоснабжения и газификации Псковской области период с 2021 по 2025 годы в части подключения пгт. Идрица, выполненной ОАО «Газпром промгаз» в 2013 году, технических условий заинтересованных организаций в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы с учётом соблюдения всех нормативных минимальных расстояний от зданий и сооружений и согласован с заказчиком.

#### *Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	334495,52	1310718,96
2	334527,61	1310712,93
3	334845,65	1310615,94
4	334767,30	1310353,57
5	334808,60	1310226,51
6	334867,43	1310121,84
7	334866,43	1310107,05
8	334858,14	1310103,76
9	334867,25	1310083,68
10	334868,38	1310081,98
11	334880,33	1310082,09
12	334881,76	1310106,58
13	334882,32	1310125,87
14	334822,40	1310232,56

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
15	334783,01	1310353,76
16	334864,32	1310626,03
17	334530,59	1310727,62
18	334512,91	1310730,73
19	334595,49	1311208,73
20	334953,37	1311167,44
21	334955,09	1311183,38
22	335002,90	1311325,68
23	334986,83	1311324,83
24	334940,46	1311186,24
25	334940,11	1311184,00
26	334583,13	1311225,27
1	334495,52	1310718,96

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							6



законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, национальными стандартами РФ ГОСТ Р 34715.0-2021 «Системы газораспределительные. Проектирование, строительство и ликвидация сетей газораспределения природного газа, ГОСТ Р 55473-2019 часть 1, ГОСТ Р 55474-2019 часть 2, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» с изм. №1, №2, №3.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						8

**Проект планировки территории линейного объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

## 1. Обоснование положений о размещении линейных объектов.

Себежский район является административно-территориальным образованием, входящим в состав Псковской области. Муниципальное образование городское поселение «Идрица» входит в состав Себежского муниципального района Псковской области. В составе современной Псковской области район занимает крайнее юго-западное положение и граничит с Латвией и Республикой Беларусь.

Территория района расположена на холмистой равнине, в бассейне верхнего течения реки Великой и ее притоков. Меньшая, южная часть территории находится в бассейне Западной Двины. Водораздел этих крупных рек здесь проходит по очень извилистой линии.

Непосредственно участок под линейным объектом проектирования, расположен на дренированной равнине, сложенной устойчивыми грунтами, уклоны поверхности незначительные.

Городское поселение «Идрица» находится на пересечении крупных транспортных магистралей. В широтном направлении территорию пересекают автомобильная («Балтия») и железнодорожная магистрали Москва – Рига.

Климат городского поселения «Идрица» умеренно-континентальный влажный. Прохождение циклонов в холодный период года сопровождается резким потеплением, оттепелями, часто со сплошной низкой облачностью, осадками и туманами. В летнее время циклоны обуславливают понижение температуры, заметное похолодание, облачную и дождливую погоду.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы в соответствии с действующими документами территориального планирования Себежского района и городского поселения «Идрица»

## 2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

Согласно документам территориального планирования проектируемая трасса пересекает **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):**

- охранная зона инженерных коммуникаций;
- охранная зона линий и сооружений связи;
- водоохранная зона;
- придорожная полоса федеральной автомобильной дороги;
- охранная зона железной дороги;
- санитарно-защитная зона очистных сооружений.

**Согласно кадастровым планам территории, в проектируемых границах зарегистрированы сведения о ЗОУИТ:**

- охранная зона ВЛ 35 кВ Алольская-1 в административных границах Себежского района Псковской области (60:22-6.2).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций**

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					











**ТОМ 2**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки, необходимые обоснования к проекту межевания приведены в пояснительной записке к данному проекту планировки территории.

### 1. Пояснительная записка

Согласно кадастровым планам территории и топографической съемки масштаба 1:1000 прокладка газопровода планируется по землям сельскохозяйственного назначения, землям населённых пунктов и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Межпоселковый газопровод протяженностью 1,916 км, планируется в муниципальном образовании городское поселение «Идрица» Себежского муниципального района Псковской области.

Является объектом местного значения поселения в области газоснабжения поселений.

От места врезки восточнее р.п. Идрица газопровод следует в общем западном направлении к р.п. Идрица вдоль железной дороги Москва – Рига, пересекает границу р.п. Идрица, далее вдоль региональной автомобильной дороги Пустошка-Себеж.

В соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения газопроводов, а также в соответствии с проектным решением (диаметр газопровода, способ его соединения и укладки, физико-механические свойства грунтов и глубина заложения газопровода, способ обратной засыпки смонтированного газопровода) определяется зона планируемого размещения линейного объекта, которая представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода шириной до 15м.

Проектом устанавливается охранный зона проектируемого газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей»:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трассы межпоселкового газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

На период строительства объекта в границах планируемого размещения линейного объекта устанавливается сервитут в отношении земель муниципальной собственности - площадь составляет **29404 кв.м.**

### Экспликация земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Выделяемая площадь, кв. м
Муниципальные земли до разграничения (в составе земель сельскохозяйственного назначения) -	Администрация Себежского района	не зарегистрировано	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	9431
Муниципальные земли до разграничения (в составе земель категории населенных пунктов)	Администрация Себежского района	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	-	-	13687
Муниципальные земли до разграничения (в составе земель категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	Администрация Себежского района	не зарегистрировано	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	6286
<b>ИТОГО</b>						<b>29404</b>

При расчете платы за сервитут и компенсации за убытки ее размер рекомендуется определять с учетом рыночной стоимости имущества правообладателей земельных участков на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения. Выплата соразмерной платы за сервитут может иметь единовременный характер,

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						18

когда плата выплачивается однократно в полном объеме, и периодический характер, когда плата выплачивается многократно частями в течение всего срока, на который сервитут установлен. Величина соразмерной платы за сервитут при ее единовременной выплате должна быть эквивалентна величине соразмерной плате при условии ее периодической выплаты. Вид выплаты соразмерной платы за сервитут (единовременный или периодический), а также ее величина могут быть установлены соглашением о сервитуте, решением суда или нормативным правовым актом, которым сервитут установлен.

**Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута для размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	334495,52	1310718,96
2	334527,61	1310712,93
3	334845,65	1310615,94
4	334767,30	1310353,57
5	334808,60	1310226,51
6	334867,43	1310121,84
7	334866,43	1310107,05
8	334858,14	1310103,76
9	334867,25	1310083,68
10	334868,38	1310081,98
11	334880,33	1310082,09
12	334881,76	1310106,58
13	334882,32	1310125,87
14	334822,40	1310232,56

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
15	334783,01	1310353,76
16	334864,32	1310626,03
17	334530,59	1310727,62
18	334512,91	1310730,73
19	334595,49	1311208,73
20	334953,37	1311167,44
21	334955,09	1311183,38
22	335002,90	1311325,68
23	334986,83	1311324,83
24	334940,46	1311186,24
25	334940,11	1311184,00
26	334583,13	1311225,27
1	334495,52	1310718,96

**2. Графическая часть к проекту межевания**

Чертежи проекта межевания территории представлены на топографической подоснове (топографическая съемка масштаба 1:1000, 1:1000, выполненная ООО «ДАТУМ Инжиниринг» № 60/1713-1-ИГДИ в 2022 году) с кадастровым планом территории от 23.09.2022г. На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы публичных сервитутов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- номера характерных точек устанавливаемых границ публичных сервитутов;
- границы населенных пунктов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						19

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

:

**Приложение № 2.3**  
к Договору № Дб-ДИ/22 от 11.08.2022 г.

**Утверждаю:**  
Генеральный директор  
ООО «ГРИН»

**А.Л. Шурайц**  
МП  
« 20 »



**Согласовано:**  
Генеральный директор  
ООО «ДАТУМ Инжиниринг»

**Р.А. Манегоров**  
МП  
« 20 »



**Задание**

**на оформление земельных участков на период строительства**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для выполнения работ	Договор ООО «Газпром проектирование» № 8000.351.001/50 от «03» июня 2022 г.
2 Наименование и вид объекта	«Газопровод межпоселковый ГРС Идрица - пгт. Идрица Себежского района Псковской области»
3 Вид строительства	Новое
4 Идентификационные сведения об объекте	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Функциональное назначение – транспортировка природного газа.</li> <li>2. Классификация по ОК 013-2014: 220.42.21.12.120 Трубопровод местный для газа (газопровод).</li> <li>3. Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории определить при проведении инженерных изысканий.</li> <li>4. Опасный производственный объект III класса опасности.</li> <li>5. Категория пожарной и взрывопожарной опасности: - подземный газопровод не категоризируется, - шкафной газорегуляторный пункт – Ан.</li> <li>6. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют</li> <li>7. Уровень ответственности – нормальный</li> </ol>
5 Генеральный заказчик	ООО «Газпром газификация»
6 Заказчик	ООО «Газпром проектирование»
7 Подрядчик	ООО «Северная компания»
8 Субподрядчик	ООО «ГРИН»
9 Исполнитель	ООО «ДАТУМ Инжиниринг»
10 Стадийность проектирования	Проектная документация/Рабочая документация
11 Характеристика объекта	Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) ориентировочной протяженностью – 1,8 км. Глубина залегания – 1,2; Материал труб — полиэтилен/металл (по результатам изысканий).

Инв. № инв.	Взаи. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						21

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
рентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";</li> <li>- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ "Земельный кодекс РФ";</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;</li> <li>- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> <li>- Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр);</li> <li>- нормативных актов ПАО «Газпром» и других действующих нормативных документов.</li> </ul>
13 Срок выполнения работ	В соответствии с Календарным планом.
14 Состав выполнения работ	<p>Выполнить работы в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»;</li> <li>раздел 2 «Согласование места размещения Объекта»;</li> <li>раздел 3 «Градостроительная документация»;</li> <li>раздел 7 «Оформление земельных участков на период строительства»,</li> </ul> <p>в соответствии с техническими требованиями (Приложение А к настоящему заданию)</p>
15 Общие требования к выполнению работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работы выполнить в соответствии (но не ограничиваясь) техническими требованиями (Приложение А к настоящему заданию).</li> <li>- Обеспечить сопровождение приема полученных в процессе выполнения работ документов и разделов Заказчиком/агентом Заказчика, а так же ГЭ.</li> <li>- Объект должен отображаться в документах территориального планирования муниципальных регионов и поселений (Приложение Д Инструкция (порядок действий) по подготовке обосновывающих материалов для внесения объектов в документы территориального планирования регионов РФ).</li> <li>- Материалы исходных данных должны быть актуальны до момента получения положительного заключения ГЭ.</li> </ul>
16 Порядок сдачи результата Работ	<p><b>Исполнитель</b> предоставляет <b>Заказчику</b> материалы разработки:</p> <p>на бумажных носителях:</p>

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчет по разделам, указанным в п. 14 настоящего Задания (2 экз.); в электронной версии: в формате PDF, образы всех томов с подписями и печатями</li> <li>• Отчет по разделам, указанным в п. 14 настоящего Задания (2 экз.) формат autocad.dwg (2 экз.);</li> </ul>
17 Отчетные материалы	<p><b>Исполнитель</b> представляет <b>Заказчику</b> ежемесячно отчет с приложением полученной за отчетный период исходно-разрешительной документации.</p>

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА

182250, г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 2

e-mail:sebez@reg60.ru

тел.- факс: (81140) 2-11-67

от 16.02.2023 № 325  
на № ИП40-ГП/23 от 14.02.2023

Эл. почта: data12@datum-grup.ru

Генеральному директору  
ООО «ДАТУМ Инжинринг»  
Р.А. Мацегорову

Уважаемый Роман Анатольевич!

На Ваше обращение (вх. № 226 от 14.02.2023) Администрация Себежского района сообщает о согласовании представленного варианта размещения откорректированной трассы проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Идрица – пгт. Идрица Себежского района Псковской области» (далее – объект).

Возможность размещения объекта в границах проектирования должна быть обоснована проектной организацией по результатам проектно-изыскательских работ.

Глава Себежского района



Л.М. Курсенков

Исп. Пинигин П. А.  
Тел. 8 (81140) 21-139

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,  
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ  
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1  
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18  
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru  
http://sevzapnedra.nw.ru

Генеральному директору  
ООО «ДАТУМ Инжиниринг»  
Мацегорову Р.А.

ул. Большая Садовая, д. 4, ком.  
7, г. Ростов-на-Дону,  
Ростовская обл., 344082

data12@datum-group.ru

09.02.2023 № 01-13-31/874  
на № 5/Н от 17.01.2023

О направлении Заключения об отсутствии ПИ

Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане направляет Заключение от 09.02.2023 № 739 ПСК об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном в Себежском районе Псковской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Р.Р. Яхин

Сизенцева Екатерина Мансуровна  
8-8112-629-800

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						25

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СЕБЕЖСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИДРИЦА»

182296, Псковская обл., Себежский р-н, п. Идрица  
ул. Ленина, д. 42

Тел., факс (81140) 44047, 44557  
[admidritsa@mail.ru](mailto:admidritsa@mail.ru)

от 15.02.2023 г. № 238  
на № ИП40-ГП/23 от 14.02.2023

Генеральному директору ООО  
«Датум Инжиниринг»  
Р.А. Мацегорову

Администрация городского поселения «Идрица» считает возможным размещение «газопровода межпоселкового ГРС Идрица- пгт. Идрица Себежского района Псковской области» в границах проектирования, согласно приложенному ситуационному плану откорректированной трассы, на территории Себежского района Псковской области с учетом ее местоположения.

Глава Администрации  
городского поселения «Идрица»



М.С. Андреев

Исп. Назаренко О.М.  
тел. 8114044557

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 739 ПСК**  
 об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
 под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане 09.02.2023.

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «ДАТУМ Инжиниринг» (ООО «ДАТУМ Инжиниринг»; ИНН 6164112314; ОГРН 1176196000815).

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: Псковская область, Себежский район <1\*>.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 09.02.2024.

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. копия топографического плана участка предстоящей застройки в М 1:10 000 и географические координаты его угловых точек на 2 л. в 1 экз.

2. географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки в ГСК 2011 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



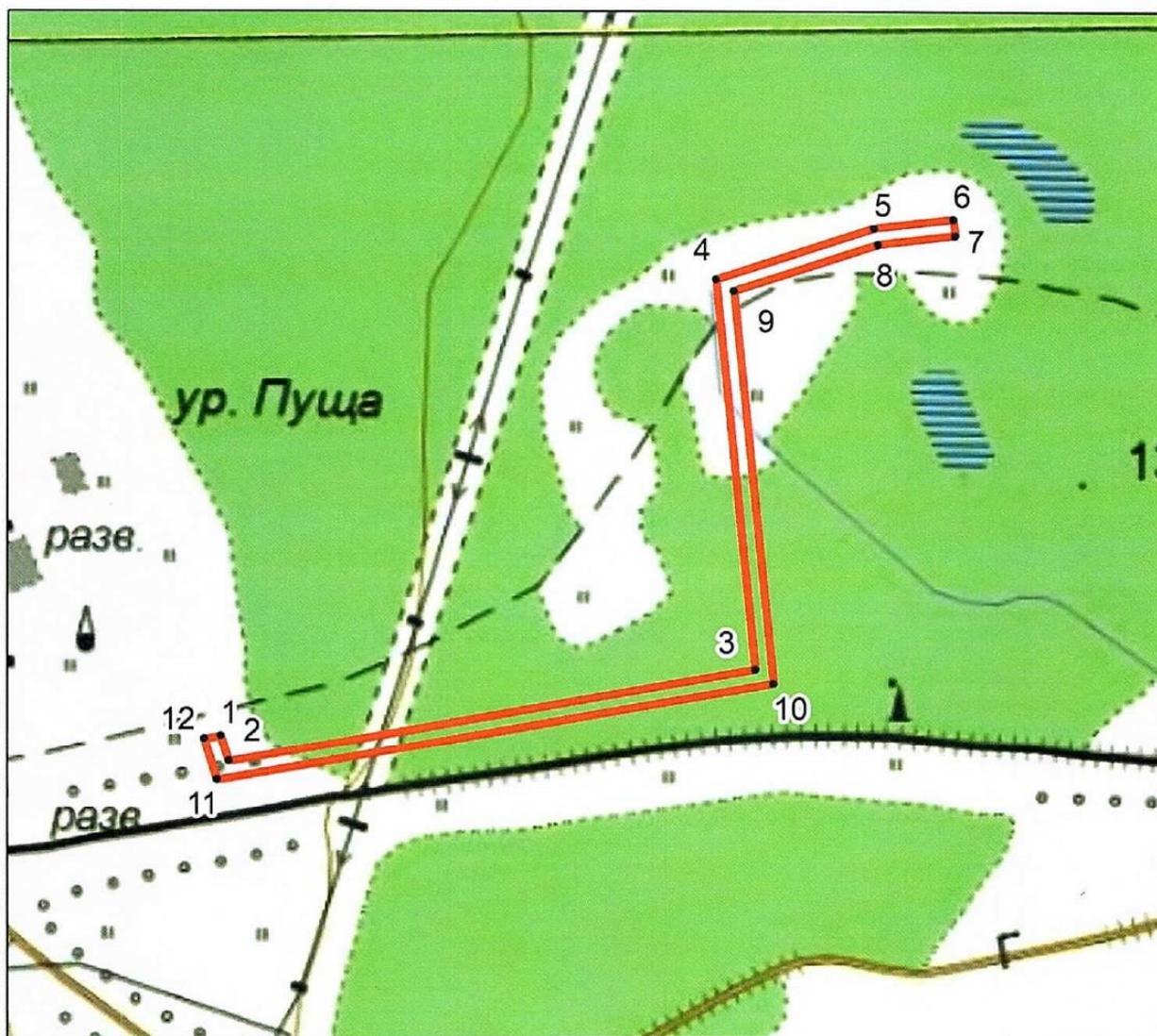
Р.Р. Яхин

<\*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

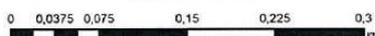
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копия топографического плана территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации  
(Газопровод межпоселковой ГРС Идрица – пгт. Идрица Себежского района Псковской области)



Масштаб 1:5000



Контур участка предстоящей застройки, номера рядом - его угловые точки

Географические координаты угловых точек контура территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации  
(Системы координат МСК-60, WGS-84)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной широты	Восточной долготы
1	334536,26	1310723,78	56°19'39,374"	28°55'46,363"
2	334512,91	1310730,73	56°19'38,616"	28°55'46,749"
3	334594,91	1311205,41	56°19'41,048"	28°56'14,436"
4	334948,96	1311169,89	56°19'52,509"	28°56'12,664"
5	334994,97	1311311,61	56°19'53,931"	28°56'20,949"

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-60)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной широты	Восточной долготы
6	335003,03	1311382,65	56°19'54,158"	28°56'25,090"
7	334988,11	1311384,20	56°19'53,675"	28°56'25,167"
8	334980,24	1311314,81	56°19'53,453"	28°56'21,123"
9	334938,43	1311186,02	56°19'52,161"	28°56'13,594"
10	334582,47	1311221,48	56°19'40,638"	28°56'15,360"
11	334495,86	1310720,16	56°19'38,070"	28°55'46,120"
12	334533,78	1310708,86	56°19'39,301"	28°55'45,494"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	Ш, гр	Ш, мин	Ш, сек	Д, гр	Д, мин	Д, сек
1	56	19	39,427	28	55	46,237
2	56	19	38,669	28	55	46,623
3	56	19	41,101	28	56	14,310
4	56	19	52,562	28	56	12,539
5	56	19	53,984	28	56	20,824
6	56	19	54,211	28	56	24,965
7	56	19	53,728	28	56	25,042
8	56	19	53,506	28	56	20,997
9	56	19	52,214	28	56	13,468
10	56	19	40,691	28	56	15,235
11	56	19	38,123	28	55	45,994
12	56	19	39,354	28	55	45,368

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Конная, д.2, г. Псков, 180007, тел. / факс 29-94-44, e-mail: info@gkn.pskov.ru, сайт: www.gkn.pskov.ru

28.02.2023 № КН-09-661  
на № 1262 от 15.02.2023

Генеральному директору  
ООО «ДАТУМ Инжиниринг»  
Р.А.Мацегорову  
Большая Садовая ул., д. 4, этаж 4,  
ком. 7, г. Ростов-на-Дону, г.о. город  
Ростов-на-Дону, Ростовская  
область, 344082  
data12@datum-group.ru

Уважаемый Роман Анатольевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее – Комитет) в ответ на запрос Общества с ограниченной ответственностью «ДАТУМ Инжиниринг» от 14.02.2023 № ИП38-ГП/23 в отношении объектов проектно-изыскательских работ:

1. Газопровод межпоселковый ГРС Пустошка – г. Пустошка Пустошкинского района Псковской области;

2. Газопровод межпоселковый ГРС Идрица – пгт. Идрица Себежского района Псковской области (далее – Участки), сообщает следующее.

На Участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

культурного наследия (в т.ч. археологического), объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, особо ценные объекты культурного наследия, препятствующие размещению вышеуказанных объектов.

Участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Объект проектно-изыскательских работ:

- Газопровод межпоселковый ГРС Струги-Красные – пгт. Струги Красные-1 Струго-Красненского района Псковской области (далее – Участок), расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Комитет не располагает данными об отсутствии на Участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021), абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

статьи 30, пунктом 3 статьи 31 (в редакции, действовавшей до 04.08.2018) и статьями 32, 36 и 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяются границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области



В.А.Нэдик

Федорова Светлана Владимировна  
29-94-44 (доб. 109) 

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	





**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001 тел (8112) 68-65-20, 68-65-19, факс 68-65-67  
e-mail: [lic-k1@obladmin.pskov.ru](mailto:lic-k1@obladmin.pskov.ru), <http://www.priroda.pskov.ru>

20.10.2022 № ПР-05-5266

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ДАТУМ ИНЖИНИРИНГ»  
Р.А.Мацегорову  
пер.Доломановский, д. 55В, офис 003  
г.Ростов-на-Дону, Ростовская обл.,  
344011  
[data12@datum-group.ru](mailto:data12@datum-group.ru)

Уважаемый Роман Анатольевич!

Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области (далее – Комитет) в ответ на запрос от 04.10.2022 № ИПЗ9-ГП/22 (вх. № ПР-04-9248 от 04.10.2022) в соответствии с предоставленными схемами территории проведения работ по объектам, сообщает следующее:

- Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Опочецкого района. Газопровод межпоселковый ГРС Опочка – г.Опочка Опочецкого района Псковской области.

Границы участка проведения работ попадают во II и III пояса зон санитарной охраны скважин № 119, 120 (географические координаты устья скважины № 119 - 56° 44' 44,97" с.ш. 28°31'33,44" в.д.; скважины № 120 - 56°44'46,93" с.ш., 28°31'31.33,60" в.д.) Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04451 ВР, предоставленной ООО «ВСГЦ». Зоны санитарной охраны скважин установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 01.07.2022 № 387. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина 119 - II пояс 60:12-6.279, III пояс 60:06-6.277; Скважина 120 - II пояс 60:12-6.278, III пояс 60:12-6.280.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						36

- Газопровод межпоселковый ГРС Идрица – г.Себеж с отводом на д. Березка Себежского района Псковской области. Газопровод межпоселковый ГРС Идрица – пгт Идрица Себежского района Псковской области.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 4869, 1914, 33136 (географические координаты устья скважины № 1914 - 56°19'49,7" с.ш., 28°55'00,6" в.д.; скважины № 33136 - 56°19'53,3" с.ш., 28°55'01,5" в.д.; скважины № 4869 - 56°19'44,4" с.ш., 28°54'29,1" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04396 ВЭ, предоставленной ФКУ ИК-3 УФСИН России по Псковской области. Зоны санитарной охраны скважин установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 10.06.2019 № 413.

- Газопровод межпоселковый рп Плюсса – рп Заплюсье Плюсского района Псковской области.

В непосредственной близости от границ проведения работ расположена скважина № 2913 (географические координаты устья скважины 58°24'45,9" с.ш., 29°25'58.5" в.д.). Скважина эксплуатируется в соответствии с лицензией ПСК 04421 ВЭ, предоставленной ООО АПК «Северопсковский». Зоны санитарной охраны скважины не установлены.

- Газопровод межпоселковый от п.Усвяты к 9 площадкам ООО «ВСК» в районе населенных пунктов д.Антропово, д. Цыганковы Нивы, д. Боровицы, д. Рудня, д. Ладоги Усвятского районе Псковской области.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 71, № 72 (географические координаты устья скважины № 71 - 55°53'17,7" с.ш., скважины № 72 - 30°47'30,5" в.д.; 55°53'16,1" с.ш., 30°47'29,9" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04405 ВЭ, предоставленной ООО «Великолукский свиноводческий комплекс». Зоны санитарной охраны скважины № 71 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 22. Зоны санитарной охраны скважины № 72 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 23. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 71 - III пояс 60:24-6.163; № 72 - III пояс 60:24-6.189.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 61, № 62 (географические координаты устья скважины № 61 - 55°54'02,00" с.ш., 30°43'17,70" в.д.; скважины № 62 - 55°54'03,30" с.ш. 30°43'16,30" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04403 ВЭ, предоставленной ООО «Великолукский свиноводческий комплекс». Зоны санитарной охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									37
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

скважины № 61 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 18. Зоны санитарной охраны скважины № 62 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 19. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 61 - III пояс 60:24-6.205; скважина № 62 - III пояс 60:24-6.218.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 57, № 58 (географические координаты устья скважины № 57- 55°51'16,60" с.ш., 30°42'50,30" в.д.; скважины № 58 - 55°51'17,80" с.ш. 30°42'50,70" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04408 ВЭ, предоставленной ООО «ВСГЦ». Зоны санитарной охраны скважины № 57 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 27.04.2020 № 206. Зоны санитарной охраны скважины № 58 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области 23.01.2020 № 42. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 57 - III пояс 60:24-6.232; скважина № 62 - III пояс 60:24-6.158.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 67, № 68 (географические координаты устья скважины № 67 - 55°51'55,60" с.ш. 30°44'23,30" в.д.; скважины № 68 - 55°51'56,60" с.ш. 30°44'20,60" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04409 ВЭ, предоставленной ООО «ВСГЦ». Зоны санитарной охраны скважины № 67 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 22.01.2020 № 32. Зоны санитарной охраны скважины № 68 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 22.01.2020 № 33. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 67 - III пояс 60:24-6.192; скважина № 68 - III пояс 60:24-6.186.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 69, № 70 (географические координаты устья скважины № 69 - 55°51'22,60" с.ш. 30°44'21,00" в.д.; скважины № 70 - 55°51'24,50" с.ш. 30°44'18,90" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 007874 ВЭ, предоставленной ООО «ВСК». Зоны санитарной охраны скважины № 69 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 20. Зоны санитарной охраны скважины № 70 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 21. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

недвижимости: скважина № 69 - III пояс 60:24-6.169; скважина № 70 - III пояс 60:24-6.150.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 65, № 66 (географические координаты устья скважины № 65 - 55°48'13,10" с.ш. 30°43'45,30" в.д.; скважины № 66 - 55°48'15,00" с.ш. 30°43'45,90" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04411 ВЭ, предоставленной ООО «ВСГЦ». Зоны санитарной охраны скважины № 65 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 22.01.2020 № 34. Зоны санитарной охраны скважины № 66 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 22.01.2020 № 35. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 65 - III пояс 60:24-6.184; скважина № 66 - III пояс 60:24-6.164.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 59, № 60 (географические координаты устья скважины № 59 - 55°47'01,20" с.ш. 30°43'12,40" в.д.; скважины № 60 - 55°46'59,80" с.ш. 30°43'11,90" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04407 ВЭ, предоставленной ООО «ВСГЦ». Зоны санитарной охраны скважины № 59 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 27. Зоны санитарной охраны скважины № 66 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 26. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 59 - III пояс 60:24-6.175; скважина № 60 - III пояс 60:24-6.156.

Границы участка проведения работ попадают в III пояс зон санитарной охраны скважин № 73, № 74 (географические координаты устья скважины № 73 - 55°46'29,7" с.ш. 30°47'20,8" в.д.; скважины № 74 - 55°46'29,6" с.ш. 30°47'17,9" в.д.). Скважины эксплуатируются в соответствии с лицензией ПСК 04404 ВЭ, предоставленной ООО «ВСК». Зоны санитарной охраны скважины № 73 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 24. Зоны санитарной охраны скважины № 74 установлены приказом Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 20.01.2020 № 25. Сведения внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости: скважина № 73- III пояс 60:24-6.161; скважина № 74 - III пояс 60:24-6.179.

- Газопровод межпоселковый ГРС Гдов – г.Гдов – п. Добручи – п. Смуравьево-2 Гдовского района Псковской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В границах проектируемого Объекта, согласно прилагаемой схеме, отсутствуют скважины питьевого и хозяйственного - бытового водоснабжения. Объект не попадает в зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного - бытового водоснабжения.

- Газопровод межпоселковый ГРС Струги-Красные – рп. Плюсса Плюсского района Псковской области. Газопровод межпоселковый ГРС Струги-Красные – пгт. Струги Красные – 1 Струго-Красненского района Псковской области.

В границах проектируемых Объектов, согласно прилагаемым схемам, отсутствуют скважины питьевого и хозяйственного - бытового водоснабжения. Объекты не попадают в зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного - бытового водоснабжения.

- Газопровод межпоселковый ГРС Пустошка – г. Пустошка Пустошкинского района Псковской области.

Согласно предоставленной схеме (приложение 7) невозможно определить точное местоположение Объекта, таким образом невозможно предоставить запрашиваемые сведения.

Приказы по установлению зоны санитарной охраны скважин на территории Псковской области в открытом доступе и размещены на сайте Комитета по природным ресурсам, а также на сайте Нормативные правовые акты Псковской области - <https://pravo.pskov.ru/>.

Для получения информации о наличии/отсутствии поверхностных источников и их зон с особыми условиями использования на участках, планируемых к проведению работ, разработчик вправе обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Псковской области за выпиской из ЕГРН. Дополнительно сообщаем, что ограничения при ведении деятельности при наличии зон с особыми условиями использования (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса водного объекта) указаны в подпунктах 15-17 статьи 65 и пункте 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации и требуют обязательного соблюдения.

Председатель Комитета по  
природным ресурсам и экологии  
Псковской области

В.Ю.Мусатов

И.С.Горенская  
88112 290-840 (108)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	



**КОМИТЕТ ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

180001, Псков, ул. Некрасова, 23 (флигель) тел. (8112) 29-95-23 факс (8112) 29-09-82 эл. почта info@cx.pskov.ru

15.02.2023 № СХ-06/682

На № ИПЗ6-ГП/23 от 14.02.2023

ООО «ДАТУМ ИНЖИНИРИНГ»  
data12@datum-group.ru

Ваше обращение по вопросу о возможности размещения межпоселковых газопроводов на территориях Пустошкинского, Себежского и Струго-Красненского районов с учетом их местоположения относительно особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, Комитетом по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области (далее - Комитет) рассмотрено, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Закона Псковской области от 05.02.2004 № 336-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области», к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, расположенным на территории Псковской области, относятся:

- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району Псковской области более чем на 20 процентов;
- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

Документ создан в электронной форме. № СХ-06/682 от 15.02.2023. Исполнитель: Смирнова Ольга Вячеславовна  
Страница 1 из 2. Страница создана: 15.02.2023 15:12



Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						41

- искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья.

Вместе с тем сообщаем, что в настоящее время перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых для других целей не допускается, не утвержден.

Председатель Комитета



Н.А.Романов

Ольга Вячеславовна Смирнова  
(8112) 29-95-23 доб. 128

Документ создан в электронной форме. № СХ-06/682 от 15.02.2023. Исполнитель: Смирнова Ольга Вячеславовна  
Страница 2 из 2. Страница создана: 15.02.2023 15:12



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Ольга Вячеславовна Смирнова (8112) 29-95-23 доб. 128						Лист
			Документ создан в электронной форме. № СХ-06/682 от 15.02.2023. Исполнитель: Смирнова Ольга Вячеславовна Страница 2 из 2. Страница создана: 15.02.2023 15:12						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение «Управление мелиорации земель  
и сельскохозяйственного водоснабжения  
по Псковской области»  
(ФГБУ «Управление «Псковмелиоводхоз»)  
180014, Псковская область  
г. Псков, ул. Новгородская, 11  
Тел./факс (8112) 291342  
E-mail: info@pskovmelio.mcx.gov.ru

« 16 » 03 2023г. исх. № 195

Генеральному директору  
ООО «ДАТУМ ИНЖИНИРИНГ»  
Р.А. Мацегорову

На Ваш запрос № ИП36-ГП/23 от 14.02.2023 г. сообщаем, что в связи с тем, что на объектах «Газопровод межпоселковый ГРС Пустошка – г. Пустошка Пустошкинского района Псковской области», «Газопровод межпоселковый ГРС Идрица – пгт. Идрица Себежского района Псковской области», «Газопровод межпоселковый ГРС Струги Красные – пгт. Струги Красные-1 Струго-Красненского района Псковской области» отсутствуют мелиоративные системы, согласование о возможности размещения вышеуказанных объектов с ФГБУ «Управление «Псковмелиоводхоз» не требуется.

Директор  
ФГБУ «Управление «Псковмелиоводхоз» \_\_\_\_\_ Кузенёк Е.Г.

Тел.:88112-29-13-43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									43
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»**

ул. Звенигородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 314-58-30, 575-51-16, факс: (812) 764-06-77  
E-mail: sztuio\_org@mil.ru

«13» 03 2023 г. № 141/2-1950

Генеральному директору  
ООО «ДАТУМ ИНЖИНИРИНГ»  
Р.А. МАЦЕГОРОВУ

пер. Доломановский, д. 55В, офис 003,  
г. Ростов-На-Дону,  
Ростовская область, 344011

Уважаемый Роман Анатольевич!

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) в ответ на Ваше обращение от 14.02.2023 № ИП23-ГП/23 (вх. № 5-1151 от 15.02.2023) по вопросу предоставления информации об отнесении земельных участков под планируемыми к размещению газопроводами межпоселковыми на территории Псковской области к землям Министерства обороны Российской Федерации сообщает следующее.

По результатам анализа представленных Вами схем размещения указанных в Вашем обращении откорректированных газопроводов межпоселковых на кадастровой карте территории Учреждением выявлено, что размещение газопроводов межпоселковых осуществляется вне границ земельных участков, состоящих на учете Учреждения.

Информация о запретных зонах и запретных районах, установленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», расположенных в границах планируемых к размещению газопроводами межпоселковыми, в Учреждении отсутствует.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ**

**Н. Калинина**

Исп. Пименова Ирина Сергеевна, тел. 8(812)3160577,  
инженер Отдела земельных правоотношений и лесного хозяйства.

14 13.03.23

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						44

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА

182250, г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 2

e-mail:sebezkh@reg60.ru

тел.- факс: (81140) 2-11-67

от 16.11.2022 № 2746  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ДАТУМ Инжиниринг»  
Р.А. Мацегорову

344011, Ростовская обл., г. Ростов-На-Дону,  
пер. Доломановский, дом 55В, офис 003

Уважаемый Роман Анатольевич!

На Ваш запрос от 26.10.2022 № ИП61-ГП/22 Администрация Себежского района предоставляет сведения для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Идрица – пгт. Идрица Себежского района Псковской области»:

- о наличии земельных участков лесного фонда в соответствии с письмом КУ «Себежское лесничество» от 08.11.2022 № 183 (приложение);
- об отсутствии городских лесов, зеленых зон, лесопарковых зон и других озелененных территорий;
- об отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах проектирования объекта; на территории Себежского района расположена ООПТ федерального значения Национальный парк «Себежский»;
- об отсутствии земель Министерства обороны;
- об отсутствии земельных участков, изъятых из оборота и иных земель, использование которых для других целей не допускается;
- в настоящее время перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, не утвержден;
- об отсутствии сведений о наличии/отсутствии мелиорированных земель; по вопросам о наличии/отсутствии мелиорируемых земель, их типах и видах, рекомендуем обратиться в организацию Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Псковской области», по адресу: 180014, Псковская область, город Псков, Новгородская улица, 11;
- по вопросам о показателях плодородия земель сельскохозяйственного назначения в районе проектируемого объекта Комитет по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области рекомендует обратиться в организации: Федеральное Государственное бюджетное учреждение станция агрохимической службы «Великолукская» 182112, Псковская область, г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									45
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Великие Луки, наб. А. Матросова, д.1а; Федеральное Государственное бюджетное учреждение государственная станция агрохимической службы «Псковская», 180559 Псковская область, Псковский район, дер. Родина, ул. Юбилейная, д 6;

- об отсутствии поверхностных и подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны;
- об отсутствии сведений о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон действующих объектов;
- об отсутствии кладбищ, крематориев, военных захоронений и их санитарно-защитных зон;
- об отсутствии полигонов ТБО и их санитарно-защитных зон;
- об отсутствии лицензированных карьеров и их санитарно-защитных зон;
- об отсутствии сведений об иных зонах с особыми условиями использования территории;
- автомобильные дороги отсутствуют в зоне проектирования.

Глава района

Л.М. Курсенков



Исп.: Левшакова Л.М.  
Тел. (81140) 21-267

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	