

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту постановления Администрации Себежского
района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70»

18 января 2024 года, 18:00

город Себеж

ул. 7-го Ноября, д. 2 (1-й этаж, 16 кабинет)

Организатор публичных слушаний:

Организационный комитет, созданный постановлением Главы Себежского района № 9 от 27.12.2023.

Председатель публичных слушаний:

Ляшкевич Андрей Витальевич – первый заместитель Главы Администрации Себежского района.

Секретарь публичных слушаний:

Левшакова Лидия Михайловна – главный специалист отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района, секретарь Организационного комитета.

По итогам регистрации в зале присутствует 0 человек.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Себежского района, утвержденного решением Собрании депутатов Себежского района № 117 от 27.02.2019, и на основании постановления Главы Себежского района № 9 от 27.12.2023, которое опубликовано в общественно-политической газете Себежского района «Призыв» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» <https://www.sebezr.reg60.ru/> в сети «Интернет».

Оповещением о начале публичных слушаний является постановление Главы Себежского района № 9 от 27.12.2023, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту;
- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав Организационного комитета.

Предложений и замечаний, которые принимались в срок с 27 декабря

2023 года по 18 января 2024 года, не поступило.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации Себежского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

Время выступления для доклада – до 10 минут.

Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Москалева Сергея Владимировича - начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района.

Москалев С.В.: Соболевой Галиной Григорьевной направлено заявление в адрес Администрации Себежского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70. Данное разрешение необходимо для регистрации земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 60:22:0020407, ориентировочной площадью 495 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Идрица», утвержденным Решением Собрания депутатов городского поселения «Идрица» от 29.10.2013 г. № 153, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ «Зона специализированной общественно-деловой застройки. В соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 01.06.2017 № 479 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки ГП «Идрица» Себежского района Псковской области, минимальная площадь земельного участка в зоне ОД-3 составляют 1 000 кв. м.

Таким образом, отклонение от предельного параметра составляет 50,5%. В соответствии с пп.10 ст. 2.9.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Себежского района № 181 от 21.03.2022, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отклонение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, более чем на 10 процентов в случае поступления обращения в соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.
Дата оформления протокола публичных слушаний: 26.01.2024.

Первый заместитель Главы
Администрации Себежского района

А.В. Ляшкевич

Начальник отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития
Администрации Себежского района

С.В. Москалев

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития
Администрации Себежского района

Л.М. Левшакова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту постановления Администрации Себежского района

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70»

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации Себежского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70».

По итогам регистрации в зале присутствует 0 человек.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком Москалева Сергея Владимировича - начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района.

Москалев С.В.: Соболевой Галиной Григорьевной направлено заявление в адрес Администрации Себежского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70. Данное разрешение необходимо для регистрации земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 60:22:0020407, ориентировочной площадью 495 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Идрица», утвержденным Решением Собрания депутатов городского поселения «Идрица» от 29.10.2013 г. № 153, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ «Зона специализированной общественно-деловой застройки. В соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 01.06.2017 № 479 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки ГП «Идрица» Себежского района Псковской области, минимальная площадь земельного участка в зоне ОД-3 составляют 1 000 кв. м.

Таким образом, отклонение от предельного параметра составляет 50,5%. В соответствии с пп.10 ст. 2.9.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Себежского района № 181 от 21.03.2022, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отклонение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства,

установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, более чем на 10 процентов в случае поступления обращения в соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 18.01.2024, оформленного 26.01.2024.

1 Рекомендовать Администрации Себежского района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Гагарина, возле дома № 70.

2. Заключение и протокол публичных слушаний опубликовать в общественно-политической газете Себежского района «Призыв» и размещено на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» <https://www.sebezr.reg60.ru/> в сети «Интернет».

Первый заместитель Главы
Администрации Себежского района

А.В. Ляшкевич

Начальник отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития
Администрации Себежского района

С.В. Москалев

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития
Администрации Себежского района

Л.М. Левшакова