

Пояснительная записка к проекту решения Собрания депутатов Себежского района

«Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Себежский район» на 2024 год»

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Себежского района от 07.09.2020 № 188 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Себежский район», Уставом муниципального образования «Себежский район».

Основной целью утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Себежский район» и обеспечения планомерности процесса приватизации.

Основной задачей утверждения прогнозного плана является пополнение доходной части бюджета Себежского района.

В прогнозный план приватизации включено 24 объекта недвижимого имущества, находящихся в казне МО «Себежский район». Имущество, включаемое в план приватизации, не используется, разрушается и восстановление его нецелесообразно.

В связи с реализацией Плана мероприятий Псковской области по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий на период до 01.01.2025 года, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в Прогнозный план приватизации на 2024 год включены муниципальные унитарные предприятия Себежского района «Себежский рынок» и «Центральная аптека № 62». В соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы России от 20.01.2020 № СП/3021/20 «О реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ» муниципальные предприятия, созданные до 08.01.2020 (до дня вступления в силу Федерального закона № 485-ФЗ) и осуществляющие свою деятельность на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 01.01.2025 года. В случае непринятия решения по реорганизации муниципальные унитарные предприятия подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Настоящий проект прошел проверку прокуратуры посредством системы ЦСД.

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕБЕЖСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г.Себеж
(принято на _____ сессии
Собрания депутатов Себежского района
седьмого созыва)

Об утверждении прогнозного плана приватизации
имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Себежский район» на 2024 год

В целях обеспечения планомерности процесса приватизации, формирования доходов бюджета МО «Себежский район» в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Себежского района от 07.09.2020 № 188 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Себежский район», Уставом муниципального образования «Себежский район», с целью рационального использования муниципального имущества, в связи с тем, что имущество, включаемое в план приватизации, не используется, разрушается и восстановление его нецелесообразно Собрание депутатов района решило:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Себежский район» на 2024 год.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Себежского района «Призыв», разместить на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru/new/public .

Председатель Собрания

Г.Н.Таракин

Проект вносит:

Глава Себежского района

Л.М.Курсенков

Проект готовил:

Начальник ОУМИ

Н.В.Семёнова

Проект согласован:

Начальник юр.отдела

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕБЕЖСКИЙ
РАЙОН» НА 2024 ГОД**

1. Земельный участок КН 60:22:0123801:177, с расположенным на нем нежилым одноэтажным кирпичным зданием КН 60:22:0123801:349, 1958 года постройки, общей площадью 174,6 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Березка, д. б/н;
2. Земельный участок КН 60:22:0031403:35, площадью 1 982 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (бывший Бояриновский ЦД) КН 60:22:0031403:55, 1965 года постройки, площадью 456,0 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Бояриново;
3. Земельный участок КН 60:22:0110403:57, с расположенным на нем нежилым зданием КН 60:22:0110403:114 (бывший Лавровский ЦД), 1977 года постройки, общей площадью 485,1 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Чернея;
4. Земельный участок КН 60:22:0052305:26, площадью 25 600 кв.м, с расположенным на нем нежилым одноэтажным, кирпичным зданием (бывшая школа) КН 60:22:0052305:132, общей площадью 569,0 кв.м, 1958 года постройки, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Дедино;
5. Нежилое помещение № 2, с КН: 60:22:0123801:720, площадью 74,9 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Березка, д.б/н;
6. Земельный участок КН 60:22:0020402:3, площадью 784 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием Аптеки с КН 60:22:0020402:180, площадью 185,6 кв.м, 1950 года постройки по адресу: Псковская область, Себежский район, улица М. Горького, дом 17;
7. Нежилое помещение №1006, с КН: 60:22:0011015:29, площадью 30,4 кв.м, по адресу: Псковская область, город Себеж, улица 7 Ноября, дом 5;
8. Земельный участок КН 60:22:0132801:48, с расположенным на нем нежилым зданием бани КН 60:22:0132801:98, 1947 года постройки, площадью 26,5 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Максютино;
9. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывшая баня), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Долосцы;
10. Земельный участок КН 60:22:0020404:48, площадью 447 кв.м, с расположенным на нем нежилым административным зданием КН 60:22:0020404:114, по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, улица Комсомольская, дом 19;
11. Земельный участок КН 60:22:0020404:54, площадью 614 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (Гостиница) КН 60:22:0020404:105, площадью 117,5 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, рабочий поселок Идрица, переулок Почтовый, дом 1;
12. Земельный участок КН 60:22:0032001:21, с расположенным на нем

нежилым зданием (бывший ФАП) КН 60:22:0032001:23, 1949 года постройки, площадью 95,8 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Пустошка;

13. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывший Знаменский ФАП), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Чайки;

14. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывшая столовая), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Глембочино;

15. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывшая прачечная), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Глембочино;

16. Земельный участок, с нежилым зданием (бывшая столовая), расположенный по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Чернея;

17. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывший интернат), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Глембочино;

18. Земельный участок, с нежилым зданием (бывший Дединский ФАП), расположенный по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Дедино;

19. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывшая больница), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Бояриново;

20. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывшая столовая), по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Мостище;

21. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым одноэтажным кирпичным зданием (бывший хозяйственный сарай кухни-столовой), площадью 23,5 кв.м., по адресу: Себежский район, п.г.т. Сосновый Бор;

22. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым одноэтажным бревенчатым зданием (бывшая больница), 1907 года постройки, общей площадью 271,3 кв.м., по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Глембочино;

23. Земельный участок, с расположенным на нем нежилым зданием (бывший Дом культуры), 1992 года постройки, общей площадью 124,9 кв.м, по адресу: Псковская область, Себежский район, деревня Александрово.

Муниципальные унитарные предприятия, приватизация которых планируется в 2024 году:

1. Муниципальное унитарное предприятие Себежского района «Себежский рынок», ОГРН 1026002942283, ИНН 6022003983, юридический адрес: 182250, Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», город Себеж, улица Свободы, дом 6А, путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Себежский рынок»;

2. Муниципальное унитарное предприятие Себежского района «Центральная аптека № 62», ОГРН 1026002941711, ИНН 6022000118, юридический адрес: 182250, Псковская область, Себежский район, город Себеж, улица Ленинская, дом 2, путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 62».

**о приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Себежский район» в 2023 году**

В 2023 году, в соответствии с прогнозным планом приватизации, осуществлена продажа следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата продажи	Цена продажи (руб.)
1	Нежилое здание Детский сад № 1 с КН 60:22:0010719:16, общей площадью 647,4 кв.м, 1930 года постройки	Псковская обл., Себежский р-н, г. Себеж, ул. Пионерская, д. 7	27.10.2023	2 600 000,00
2	Нежилое здание - Детский сад № 2 с КН 60:22:0010902:76, общей площадью 306,7кв.м, 1950 года постройки	Псковская обл., Себежский р-н, г. Себеж, ул. Пионерская, д. 6	15.12.2023	

Начальник УМИ

Н.В. Семёнова