

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом

г. Себеж

«07» ноября 2024 года

Место составления: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября, д. 2, кабинет 16 (1 этаж)

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:

Организационный комитет, созданный постановлением Главы Себежского района № 8 от 01.10.2024.

Председатель общественных обсуждений:

Ляшкевич Андрей Витальевич – первый заместитель Главы Администрации Себежского района.

Секретарь общественных обсуждений:

Левшакова Лидия Михайловна – главный специалист отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района, секретарь Организационного комитета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом.

ВЫСТУПИЛИ:

Левшакова Л.М.:

В целях исполнения п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Себежского района, утвержденного решением Собрании депутатов Себежского района от 27.02.2019 № 117, рассмотрена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом.

Срок проведения общественных обсуждений – с 10 октября 2024 года по 07 ноября 2024 года.

Экспозиция документации по проекту схемы расположения земельного участка проводилась отделом строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района (за исключением выходных и праздничных дней) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут в период с 10 октября 2024 года по 07 ноября 2024 года по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября, д. 2, кабинет 16 (1 этаж).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания по предложенным к рассмотрению схеме расположения земельного участка, в следующем порядке:

- в письменной форме по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября, д. 2, кабинет 16;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября, д. 2, кабинет 16 (1 этаж)

- по электронной почте stroy@sebezhh.reg60.ru.

Поступило 4 возражения от заинтересованных лиц.

А.В. Ляшкевич:

С учетом мнения большинства членов Организационного комитета, Администрация Себежского района не возражает против утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом.

Предлагаю общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом, считать состоявшимися.

Протокол общественных обсуждений и заключение разместить на официальном сайте Администрации Себежского района <https://sebezhh.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленные действующим законодательством сроки.

РЕШИЛИ:

1. Общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом, считать состоявшимися.

2. Протокол общественных обсуждений и заключение разместить на официальном сайте Администрации Себежского района <https://sebezhh.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленные действующим законодательством сроки.

Приложение:

1. Журнал учета замечаний и предложений общественности на 22 стр. в 1 экз.

Первый заместитель Главы
Администрации Себежского района,
председатель общественных обсуждений



А.В. Ляшкевич

Главный специалист отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития
Администрации Себежского района,
секретарь общественных обсуждений



Л.М. Левшакова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане
территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г.
Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом**

Место составления: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября,
д. 2, кабинет 16 (1 этаж), 07 ноября 2024 года

Информирование населения о проведении общественных обсуждений обеспечено опубликованием в общественно-политической газете Себежского района «Призыв» и на официальном сайте Администрации Себежского района <https://sebezh.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет постановления Главы Себежского района № 8 от 01.10.2024 «О проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом» с указанием даты, места, времени проведения.

1. Общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом, признать состоявшимися.
2. Протокол общественных обсуждений и заключение разместить на официальном сайте Администрации Себежского района <https://sebezh.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленные действующим законодательством сроки.

Первый заместитель Главы
Администрации Себежского района,
председатель общественных обсуждений

 А.В. Ляшкевич

Главный специалист отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития
Администрации Себежского района,
секретарь общественных обсуждений

 Л.М. Левшакова

Журнал учета замечаний и предложений общественности

Организаторы общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация муниципального образования «Себежский район» Псковской области:

Юридический адрес: 182250, г. Себеж, ул. 7-го Ноября, 2.

Тел./факс: +7 (81140) 21167,

e-mail: sebez@reg60.ru.

Контактное лицо – главный специалист отдела строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района – Левшакова Лидия Михайловна, +7 (8-81140) 21-267, e-mail: stroy@sebez@reg60.ru.

Наименование объекта общественных обсуждений: Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Псковская область, Себежский район, ГП «Себеж», г. Себеж, ул. Челюскинцев, д. 44, под многоквартирным домом.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с 10.10.2024 по 07.11.2024.

Место размещения объекта общественных обсуждений: в электронном виде на официальном сайте муниципального образования «Себежский район» <https://sebez.hgosuslugi.ru/> в сети «Интернет»;

в отделе строительства, дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября, д. 2, кабинет 16 (1 этаж)

Места размещения журнала учета замечаний и предложений общественности: Администрация Себежского района по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, 7-го Ноября, д. 2, кабинет 16 (1 этаж).

Таблица замечаний и предложений

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для представителей юр. лиц - наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность*)	Адрес (для физ. лиц - адрес проживания; для юр. лиц - адрес места нахождения организации) Для юридических лиц - наименование, ФИО, должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации	Контактный телефон / факс. Адрес электронной почты (при наличии)	Дата	Содержание замечания и предложения
1.	Юсупов Олег Игоревич Юсупов Валентин Михайлов	г. Себеж, ул. Тельнос - Кешиев, д. 46а, кв. 4	+7 911 267 2444 +7 911 374 9637	10.10. 2024	Прислано №1 из 5 листов
2	Бурак Валентин Николаевич	Себежский р-н, г. Заставье	+7 911 394 5111	10.10. 2024	Прислано №2 из 3 листов
3	Рудянцева Анна Викторовна	г. Себеж, ул. Тельнос - Кешиев, д. 449, кв. 2.	+7 911 393 7268	10.10. 2024	Прислано №3 из 4 листов

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для представителей юр.лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность*)	Адрес (для физ.лиц – адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации) Для юридических лиц - наименование, ФИО, должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации	Контактный телефон / факс. Адрес электронной почты (при наличии)	Дата	Содержание замечания и предложения
4	Юсупов Олег Игоревич	г. Себеж, ул. Тельнески- чев, д.44а, кв.4	+79112672444	08.11 2024	Присоедине № 4 из 3 листов

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для представителей юр.лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность*)	Адрес (для физ.лиц – адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации) Для юридических лиц - наименование, ФИО, должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации	Контактный телефон / факс. Адрес электронной почты (при наличии)	Дата	Содержание замечания и предложения

Первый заместитель Главы Администрации Себежского района,
председатель общественных обсуждений

А.В. Ляшкевич



Главный специалист отдела строительства,
дорожного хозяйства и пространственного развития Администрации Себежского района,
секретарь общественных обсуждений

Л.М. Левшакова



Организационный комитет во главе с председателем

Ляшкевич Андрей Витальевичем,

созданный по постановлению Главы Себежского района

от 01 октября 2024 года №8 Курсенковым Л.М.

От Ющенко Олега Игоревича

Адрес: Псковская область Себежский район

г. Себеж ул. Челюскинцев дом 44а кв. 4

Паспорт: 5819 352524

отделение УФМС России по Псковской области

в Себежском районе 14.02.2020

Телефон +79112672444

От Ющенко Валентины Михайловны

Адрес: Псковская область Себежский район

г. Себеж ул. Челюскинцев дом 44А кв. 4

Паспорт: 5800 119817

ОВД Себежского района Псковской области 20.05.2001 года

Телефон: +79113749637

Входящий №1
10.10.2024.

Возражение

(о месторасположении границ земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу
Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44.)

Мы являемся правообладателями земельного участка расположенного по адресу Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44 А с кадастровым номером 60:22:0010910:330, руководствуясь пунктом 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», заявляем возражения о месторасположении границ земельного участка, в связи с;

- 1) В границах образованного участка располагается дорога, между домами которой пользуюсь я в том числе, а так же ежедневно жители соседних домов для доступа к сараям и гаражам, расположенным в отведенном для них месте.
- 2) Данный проезд является пожарным проездом к обоим многоквартирным домам.

При образовании нашей границы земельного участка, мы руководствовались уже устоявшейся топографической картой территории с учетом беспрепятственного пользования соседней своими постройками. А так же проездом между домами, который должен быть в моих границах, и который мы оставили не тронутым, исходя из состоявшегося уклада пользования им большинством соседей.

Просим учесть, что проезд находится в ежедневном пользовании соседей, которые живут в моем доме, с входами противоположными нашим.

Просим учесть существующие реальные и адекватные границы огородов вокруг обсуждаемого дома, обнесенные для обозначения на местности заборами, образованные по мере пользования ими земель.

Так же просим взять во внимание отсутствие границ и самого дома, вокруг, земли которого идет обсуждение, на кадастровой карте. На публичной кадастровой карте домом 44 является Специальное Учебно-воспитательное Учреждение (со своими кадастровыми номерами, один из которых указан 60:22:0010903:214 с адресом расположения Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44)

Таким образом, руководствуясь так же ст.11.9 п. 6 ЗК РФ,

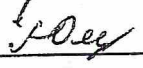
Просим

Внести изменения в схему расположения обсуждаемого участка, исключив из ее состава проезд гравийный между домами, для беспрепятственного и привычного пользования нами и соседями сараев, гаражей и мусорных баков в том числе. (Так же, в последствие, не исключается факт установки забора по границам согласованного участка, а так же шлагбаума, неоднократно звучавший от жителей обсуждаемого дома, что фактически будет нарушать существующее право беспрепятственного пользования других граждан собственностью.)

С опубликованной схемой расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44 не согласны.

10 октября 2024 года

 /Ющенко О.И.

 /Ющенко В.М.

Приложение

- 1) Выписка из ЕгРН на земельный участок многоквартирного дома 44а
- 2) Свидетельство о праве собственности 1\2 доли квартиры №4 дома 44а на Ющенко О.И
- 3) Свидетельство о праве собственности 1\2 доли квартиры №4 дома 44а на Ющенко В.М.

ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Псковской области

"31" декабря 2009 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор (Договор приватизации) от 23.11.2009 №128

Субъект (субъекты) права: Ющенко Олег Игоревич, дата рождения 25.12.1983, место рождения: г. Себеж Псковской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 04 № 742562, выдан 04.07.2004 ОВД Себежского района Псковской области, код подразделения 602-024; адрес постоянного места жительства: Россия, Псковская область, Себежский район, г.Себеж, Челоскинцев ул., д.44а, кв.4

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,8 кв. м, этаж 2, адрес объекта: Псковская область, Себежский район, г.Себеж, Челоскинцев ул., д.44а, кв.4

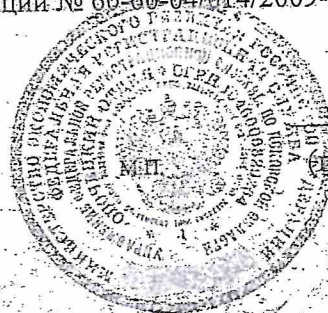
Кадастровый (или условный) номер: 60-60-04/014/2009-591

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2009 года сделана запись регистрации № 60-60-04/014/2009-592

Регистратор

Хоруженко Т.В.



(Подпись)

Серия 60АЖ

570004 *

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Псковской области

Дата выдачи:

"31" декабря 2009 года

Документы-основания: Договор (Договор приватизации) от 23.11.2009 №128

Субъект (субъекты) права: Ющенько Валентина Михайловна, дата рождения 30.11.1955; место рождения: дер. Гаврово Дновского района Псковской области, гражданство Российской Федерации; пол: женский; паспорт гражданина Российской Федерации: серия 588-00 № 119817, выдан 20.05.2001 ОВД Себежского района Псковской области, код подразделения 602-024; адрес постоянного места жительства: Россия, Псковская область, Себежский район, г. Себеж, Челюскинцев ул., д. 44а

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,8 кв. м; этаж 2, адрес объекта: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, Челюскинцев ул., д. 44а, кв. 4

Катастровый (или условный) номер: 60-60-04/014/2009-591

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2009 года сделана запись регистрации № 60-60-04/014/2009-592

Регистратор

Хоруженко Т.В.



(Подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

полное наименование органа регистрации прав

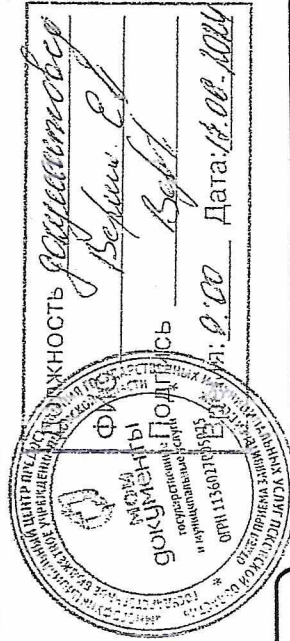
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.06.2024г.	60:22:0010910:330		
Кадастровый номер:	60:22:0010910:330		
Номер кадастрового квартала:	60:22:0010910		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район Себежский, городское поселение Себеж, город Себеж, улица Челюскинцев, дом 44а		
Площадь, м2:	942 +/- 6.14		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:22:0010910:76		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Юценко Олег Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области		

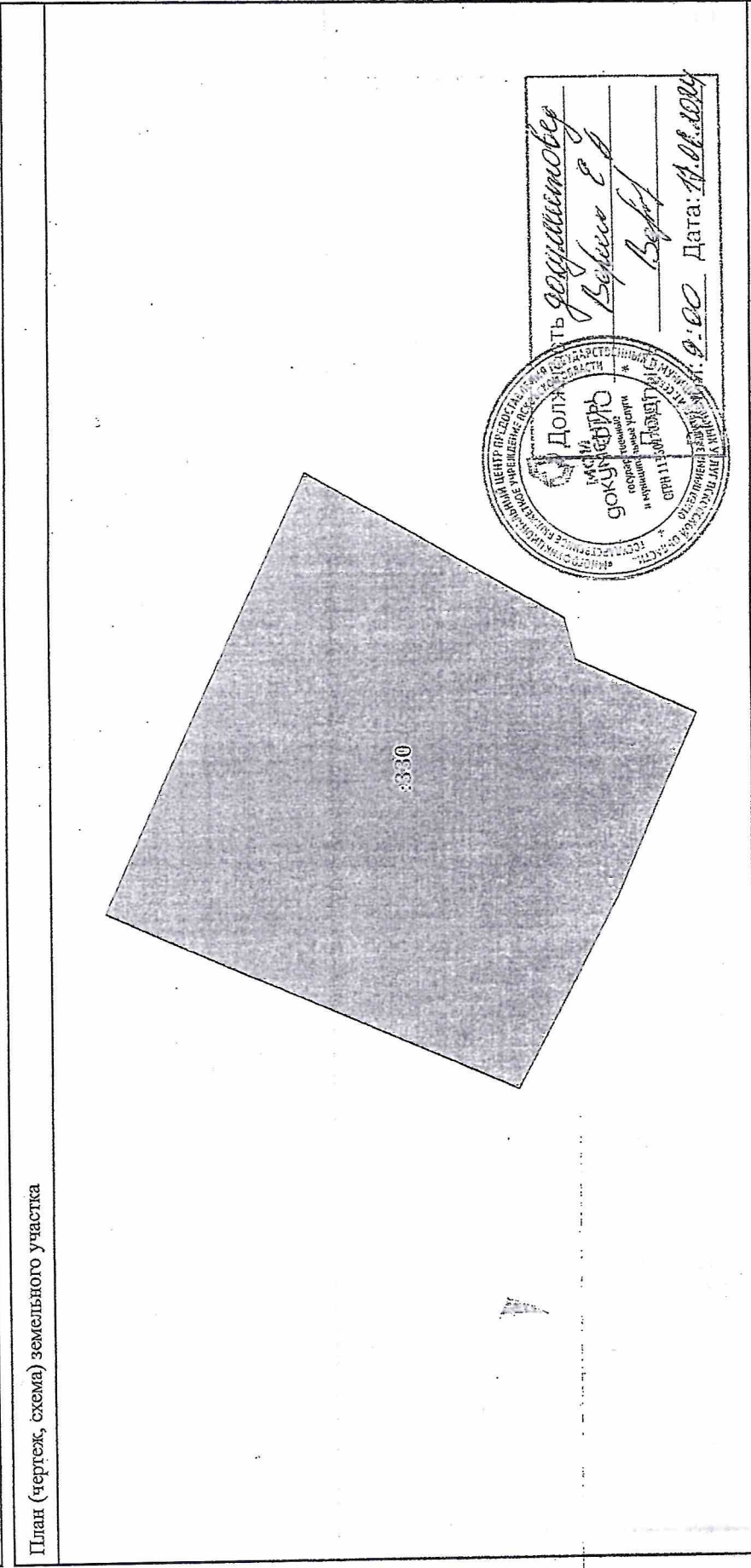


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00B8050B7401CE38D2B3576ACDC8425108	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.06.2024г.			
Кадастровый номер: 60:22:0010910:330			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	Документ подписан	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		Электронной подписью	
Сертификат: 003B056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Организационный комитет во главе с председателем
Ляшкевич Андрей Витальевичем,
созданный по постановлению Главы Себежского района
от 01 октября 2024 года №8 Курсенковым Л.М.

От Бурак Валентины Николаевны

Адрес: Россия, Псковская обл. Себежский р-н,

Ленинская волость, д. Затурье

Паспорт: 5800 157671

Выдан ОВД Себежского района Псковской области от 04.06.2001

Телефон: 8-911-394-51-11

Входимый №2
10.10.2024

Возражение

(о месторасположении границ земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу
Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44.)

Я, Бурак Валентина Николаевна, являюсь правообладателем земельного участка расположенного по адресу Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44 А, а так же собственницей квартиры №3 в доме, расположенном на данном участке с кадастровым номером 60:22:0010910:330, руководствуясь пунктом 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», заявляю возражения о месторасположении границ земельного участка, в связи с;

- 1) В границах образованного участка располагается дорога, между домами которой пользуюсь я ежедневно для доступа к сараям с дровами, к моему гаражу, а так же для выноса мусора в специализированные бачки, которые так же располагаются с противоположной стороны дома, относительно моего входа в квартиру.
- 2) Данный проезд между домами всегда считался пожарным проездом к обоим многоквартирным домам

Прошу учесть существующие реальные и адекватные границы огородов вокруг обсуждаемого дома, обнесенные для обозначения на местности заборами, образованные по мере пользования ими землей.

Так же, прошу, взять во внимание отсутствие границ и самого дома, вокруг, земли которого идет обсуждение, на кадастровой карте. На публичной кадастровой карте домом 44 является Специальное Учебно-воспитательное Учреждение (со своими кадастровыми номерами, один из которых указан 60:22:0010903:214 с адресом расположения Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44)

Таким образом, руководствуясь так же ст.11.9 п. 6 ЗК РФ,

Прошу

Внести изменения в схему расположения обсуждаемого участка, исключив из ее состава проезд гравийный между домами, для беспрепятственного пользования мной дровяными сараями, гаражем и

Л

ежедневным бытом. (Так же, в последствие, не исключается факт установки забора по границам согласованного участка, а так же шлагбаума, неоднократно звучавший от жителей обсуждаемого дома, что фактически будет нарушать существующее право беспрепятственного пользования других граждан собственностью).

С опубликованной схемой расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44 не согласна.

10 октября 2024

 / Бурак В.Н.

Приложение

- 3) Выписка из Егрн на земельный участок многоквартирного дома 44а
- 4) Выписка из ЕГРН о праве собственности на квартиру №3 дома 44а на Бурак В.Н.

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Псковской области

Дата выдачи 09.06.2006

Документы-основания

Договор № 6/н от 01.06.2006 мены квартир, зарегистрированный в Едином
Государственном Реестре Прав 09.06.2006 за №60-60-07/003/2006-799

Субъект (субъекты) права

Бурак Валентина Николаевна, 25.01.1949 г.р.

Документ: Паспорт серии 58 00 № 157671 от 04.06.2001 выдан ОВД Себежского
района Псковской области.

Адрес: Россия, Псковская обл., Себежский р-н, Ленинская волость, д. Затурье

Вид права

Частная собственность

Объект права

Адрес (местоположение): г. Себеж, Челюскинцев ул., д.41а, кв.3

Наименование : Квартира

Назначение : Жилое

Площадь : 43.2 кв.м.

Этаж : 2

Номера на поэтажном плане:

Кадастровый (или условный) номер

60:22:010910:0021:1127-А:3

Существующие ограничения (обременения) прав

Не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним 09.06.2006 года сделана запись регистрации № 60-60-07/003/2006-800.

Государственный регистратор Хоружейко Т.В.



Серия 60АЖ

260975

*

1/прислужение №3

Организационный комитет во главе с председателем

Ляшкевич Андрей Витальевичем,

созданный по постановлению Главы Себежского района

от 01 октября 2024 года №8 Курсенковым Л.М.

От Румянцевой Анны Викторовны

Адрес: Псковская область Себежский район

г. Себеж ул. Челюскинцев дом 44 А кв. 2

Паспорт: 5807 931490

ОВД Себежского района Псковской области 15.04.2008 г.

Телефон: +79113937261

Входные №3
10.10.2024

Возражение

(о месторасположении границ земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44.)

Я, Румянцева Анна Викторовна, являюсь правообладателем земельного участка расположенного по адресу Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44 А с кадастровым номером 60:22:0010910:330, руководствуясь пунктом 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», заявляю возражения о месторасположении границ земельного участка, в связи с;

- 1) В границах образованного участка располагается дорога, между домами которой пользуюсь я ежедневно для доступа к сараям с дровами, а так же для выноса мусора в специализированные бачки, которые так же располагаются с противоположной стороны дома, относительно моего входа в квартиру.
- 2) Данный проезд всегда считался пожарным проездом к обоим многоквартирным домам.

При образовании нашей границы земельного участка, я руководствовалась уже устоявшейся топографической картой территории с учетом беспрепятственного пользования соседней и мной своими постройками. А так же проездом между домами, который должен быть в моих границах, и который я оставила не тронутым, исходя из состоявшегося уклада пользования им большинством соседей.

Прошу учесть существующие реальные и адекватные границы огородов вокруг обсуждаемого дома, обнесенные для обозначения на местности заборами, образованные по мере пользования ими землей.

Так же, прошу, взять во внимание отсутствие границ и самого дома, вокруг, земли которого идет обсуждение, на кадастровой карте. На публичной кадастровой карте домом 44 является Специальное Учебно-воспитательное Учреждение (со своими кадастровыми номерами, один из которых указан 60:22:0010903:214 с адресом расположения Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44)

1

Таким образом, руководствуясь так же ст.11.9 п. 6 ЗК РФ,

Прошу

Внести изменения в схему расположения обсуждаемого участка, исключив из ее состава проезд гравийный между домами, для беспрепятственного пользования нами и соседями хоз. постройками и ежедневным бытом. (Так же, в последствие, не исключается факт установки забора по границам согласованного участка, а так же шлагбаума, неоднократно звучащий от жителей обсуждаемого дома, что фактически будет нарушать существующее право беспрепятственного пользования других граждан собственностью).

С опубликованной схемой расположения земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44 не согласна.

10 октября 2024

Румянцев Румянцева А.В.

Приложение

- 1) Выписка из Егрн на земельный участок многоквартирного дома 44а
- 2) Выписка из ЕГРН о праве собственности на квартиру №2 дома 44а на Румянцеву А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.11.2021г.			
Кадастровый номер: 60:22:0010910:195			
Номер кадастрового квартала: 60:22:0010910			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.01.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1127; Кадастровый номер 60:22:010910:0021:1127-А:2			
Местоположение: Псковская область, р-н Себежский, г. Себеж, ул. Челюскинцев, д.44А, кв.2			
Площадь, м2: 39.2			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 520542.68			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 60:22:0010910:76			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Румянцева Анна Викторовна			

Будущий специалист эксперт
полное наименование должности

подпись
М.П.
СОЛОВЬЕВА Е.А.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.11.2021г.			
Кадастровый номер: 60:22:0010910:195			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Румянцева Анна Викторовна, 29.03.1963, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 105-378-689 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 07 №931490, выдан 15.04.2008, ТП УФМС России по Псковской области в Себежском районе milaia0493@yandex.ru, 182296, Псковская обл, р-н. Себежский, рп. Идрица, ул. Гагарина, д. 38
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:22:0010910:195-60/097/2021-4 02.11.2021 14:03:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 22.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт
полное наименование должности


подпись
М.П.

СОЛОВЬЕВА Е.А.
инициалы, фамилия

Прислано 11.11.24
№4

Организационный комитет во главе с председателем
Ляшкевич Андрей Витальевичем,
созданный по постановлению Главы Себежского района
от 01 октября 2024 года №8 Курсенковым Л.М.

От Ющенко Олега Игоревича

Адрес: Псковская область Себежский район
г. Себеж ул. Челюскинцев дом 44а кв. 4

Паспорт: 5819 352524

отделение УФМС России по Псковской области
в Себежском районе 14.02.2020

Телефон +79112672444

Входимый №4
06.11.2024

Дополнение к возражению

(о месторасположении границ земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу Псковская область Себежский район ГП «Себеж» г. Себеж ул. Челюскинцев д 44.)

Я являюсь одним из правообладателей земельного участка, расположенного по адресу Псковская область Себежский район г. Себеж ул. Челюскинцев 44 А с кадастровым номером 60:22:0010910:330, руководствуясь, пунктом 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», прошу приобщить к возражению схемы квартала из дел предоставленных управлением Роснедвижимости Псковской области.

Сделав запрос, управление Роснедвижимости Псковской области, нам предоставили дела (2006-2007 год), на карте которых, дорога между домами 44 и 44а четко обозначена на карте проездом. Таким образом этот проезд попадает под ниже указанный закон.

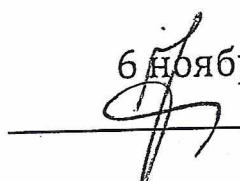
Исходя из возражения поданного со стороны оформленного земельным участком N 60:22:0010910:330 под многоквартирным домом 44 а, следует, что проезд между домами 44 и 44 а, является действующим, и его вхождение в новообразованный участок под многоквартирным домом 44, прямо противоречит статье в которой перечислен список земель общего пользования, которые запрещают оформлять в собственность, в данном случае речь идёт о проезде. ".... не могут быть приватизированы земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также

земельные участки в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с ВК РФ" (п. 8 ст. 27, п. 12 ст. 85 ЗК РФ).

Согласно схемам на стр. 5 (ул. Дзержинского 1а за 2006 год) и стр. 5 и 17 (ул. Челюскинцев 34 за 2007 год). Из дел по оформлению соседних участков в собственность, на кадастровой схеме четко обозначен проезд между домами. Прилагаю к своему возражению, и в подтверждение мнения всех возразивших собственников дома 44а, а именно - "исключить из состава новообразованного участка д 44, проезд общего пользования, закрытие и оформление которого прямо будет нарушать права собственников квартир дома 44а беспрепятственно пользоваться, обслуживать и иметь доступ к их собственности. Возражения, поданные собственниками является не прихотью, а необходимостью.

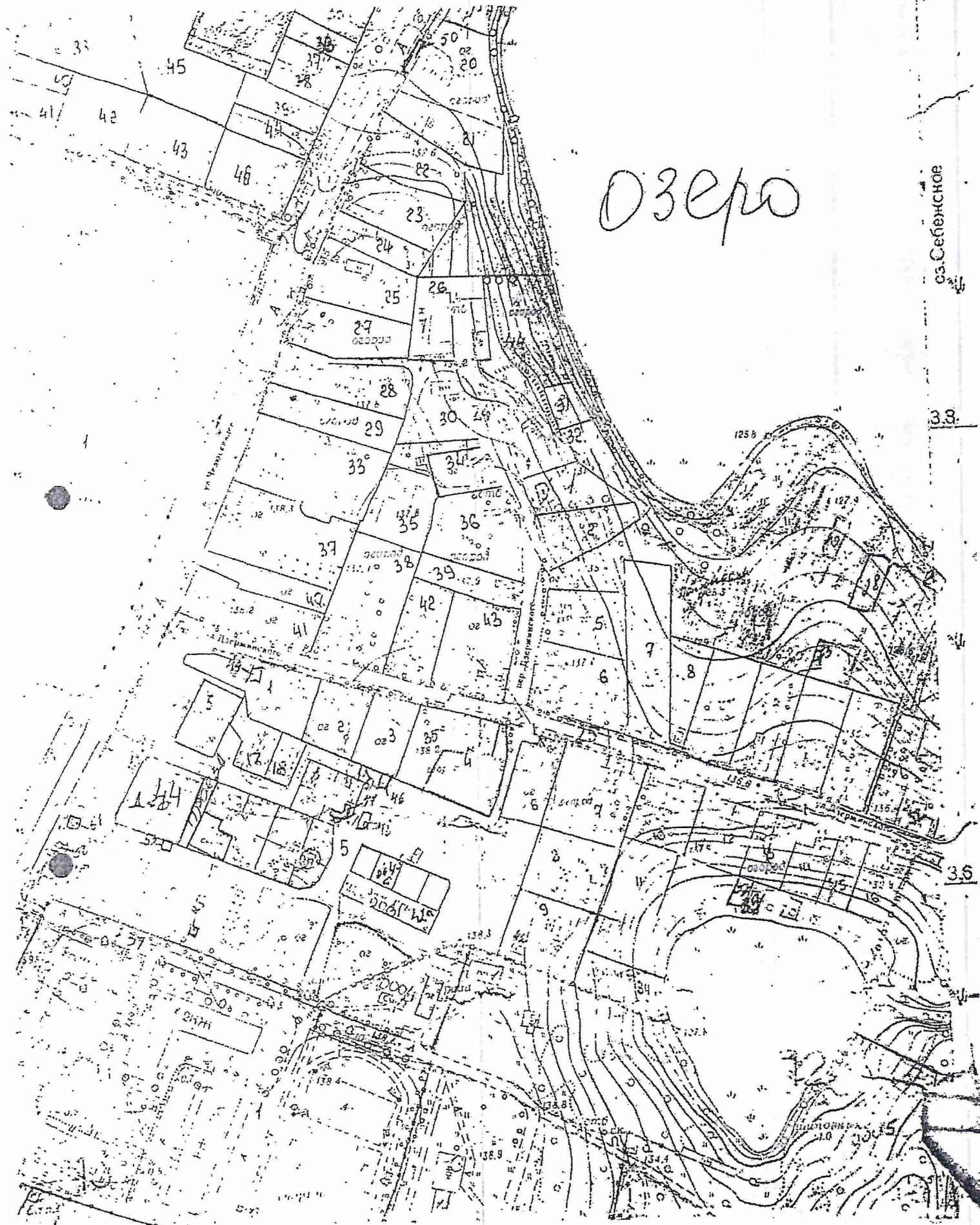
Прошу:

Взять во внимание все ранее изложенные доводы и предоставленные аргументы, при вынесении решения по проведению общественных обсуждений по согласованию границ новообразованного земельного участка дома 44 ул. Челюскинцев г. Себеж

6 ноября 2024 года
 /Ющенко О.И.

Приложение

- 1) Обозначение проезда на двух схемах, взятых из указанных землеустроительных дел Роснедвижимости Псковской области
- 2) Ортофотоплан обсуждаемой территории
- 3) Дополнение к возражению



Озеро

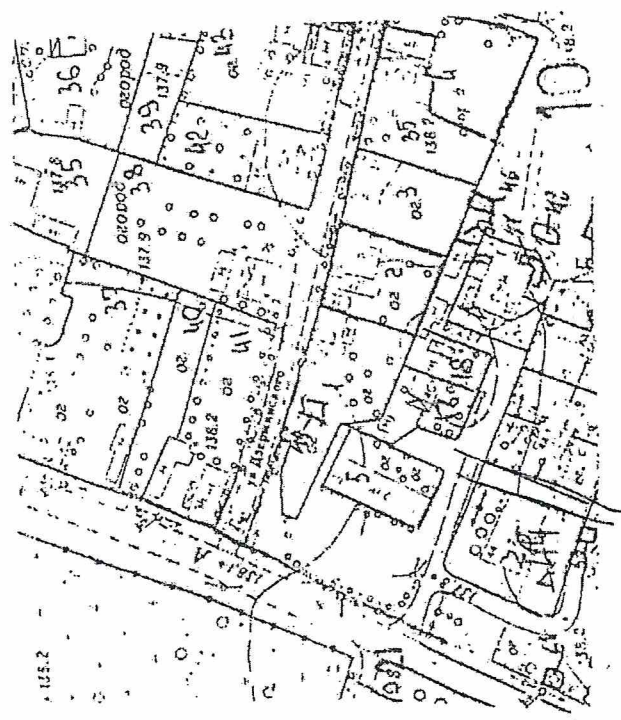
оз. Себежское

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Лист № 1

Кадастровый номер 68-07-00910-0007



1:2 000

Генеральный директор

С.С.С.С.С.

